

## Grundejerforeningen KARBAK, Klitmøller.

*referat fra ordinær generalforsamling  
afholdt i "Æ Redningshus", Ørhagevej, Klitmøller  
lørdag den 19. oktober 2019 kl. 13.00.*

Formanden Otto Heeager indledte med en velkomst til de tilmeldte 41 personer der var mødt op og deltog i generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
- 5) Forslag fra medlemmerne – bestyrelsen.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig.
- 7) Valg af én suppleant til bestyrelsen.
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9) Eventuelt.

**Første** punkt på dagsordenen var valg af dirigent: bestyrelsen foreslog Henning Larsen og der var ingen andre forslag. Henning Larsen takkede for valget og varetog således ledelsen af generalforsamlingens gennemførelse. Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Hvis der er spørgsmål undervejs, bedes man markere, sige sit navn samt vej og husnummer.

**Andet** punkt bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år. Formanden aflagde følgende beretning om årets forløb i foreningen:

Lad os med det samme konstatere, at august og september i år var særdeles våde. September den vådeste i 18 år og oktober i år fortsatte i samme skure. Nedbøren i august 2018 var 136 mm og i år 340 mm. Det har naturligvis stor indflydelse på vejenes tilstand. Der er udarbejdet en plan for vejvedligeholdelsen. Planen fremgår af foreningens hjemmeside. 8 gange siden april er der foretaget udbedring. Der er i denne uge foretaget udbedring, og vi håber på tørvejr. Formanden takkede de medlemmer, der troligt forsøger at holde vejene i acceptabel stand ved at fylde grus i hullerne og bestyrelsen vil gerne opfordre til, at flere grundejere forsøger at udbedre de huller, der opstår ud for den enkeltes grundstykke. Så vil alle få en mere behagelig oplevelse.

Foreningen undersøger p.t. forskellige muligheder for at udbedre vejene – bl.a. at forsyne fødevejene med et lag knust asfalt. Det har andre haft gode erfaringer med. Fremgangsmåden er at vejene planeres, der udlægges 5 cm knust asfalt, der herefter tromles. Der bruges ca. 200 m<sup>3</sup> der vejer 320 tons. Der er brug for et areal tæt på vore veje til midlertidig oplæg af den knuste asfalt, så afstanden fra oplagsplads til vejene bliver minimal. Ellers bliver kørselsomkostningerne alt for store. Skulle dette lykkes at finde ”stedet” kan opgaven udføres af Filtenborg Vognmandsforretning, Nykøbing Mors, der har ekspertisen. Forventede udgifter ca. kr. 50.000,00.(Bjørn (indehaver) tlf. 97724880). Det skal bemærkes, at vedligeholdelsen er vanskelig.

Der er også undersøgt muligheden for muslingskaller, der tidligere er anvendt i Klitmøller. Muslingskaller forhandles af Fredsø Vognmandsforretning på Mors. Et træk på 45m<sup>3</sup> dækker ca. 1500m<sup>2</sup> med 3cm.tykt lag. Koster ca. kr.16.250,- pr træk. Foreningen har ca. 4100m<sup>2</sup> ”hovedveje”. Der skal altså bruges ca. 2,7 træk eller 3 træk – eller Ca.kr. 48.750,-. Hertil kommer udgifter til spredning med gummiged – anslået til kr. 5-6.000.- eller i alt ca.kr. 55.000,-.

Bestyrelsen har på skift ryddet op og fjernet efterladte uønskede postmeddelelser/reklamer - vi tror det har fungeret. Vi henstiller til, at postkasser bliver forsynet med nej tak til reklamer, hvis de ikke ønskes.

Det kan konstateres, at der har været tale om et forholdsvis normalt år for bestyrelsen. Der har ikke været afholdt aktivitetsdag i år. Behovet herfor vil blive vurderet i det nye kalenderår.

I løbet af året er der nogle gange skaffet passage på stien for enden af Clemmessti. Jeg håber alle har haft en uproblematisk færd på stien. Ligeledes er der blevet beskåret beplantninger forskellige steder.

Der er foretaget klipning af vejrabatter, hvilket der af flere er blevet udtrykt tilfredshed med. Disse klipninger foretages når bestyrelsen vurderer behov herfor. Desuden foretages klipning af forbindelsesstierne til fælleden på Kobbelsti samt beskæring af begroninger ved andre stiforløb.

Udgifterne til vejvedligeholdelse er i forhold til forrige regnskab forøget med ca kr. 2.500,- til kr. 18.500,-. Denne post kan formentlig blive større i indeværende regnskabsår afhængig af hvilke løsningsmuligheder der vælges. Iflg. Regnskabet, som Kirsten vil gennemgå senere, kan foreningen imødekomme udgifterne et stykke tid endnu, da egenkapitalen er små kr. 150.000. En evt. egentlig asfaltering koster i niveau kr. 100,- pr. m<sup>2</sup> + moms, hvilket vil indebære en udgift på anslået kr. 2mill. alene for Kobbelsti og Clemmessti – vel at mærke uden sideveje. Beløbet blev anslået i 2018.

Foreningens hjemmeside "Karbak" blev i forgangne regnskabsår hakket. Det har givet en del udfordringer – også økonomiske. Opstart af ny hjemmeside samt løbende drift af samme har medført udgifter på kr. 4.700,-. I samme forbindelse er foreningen forsøgt franarret ca. kr. 35.000,-. Vor kasserer modtog en mail med anmodning om overførsel af beløbet til en udenlandsk bank. Mailen foregav at være afsendt af mig. Episoden er anmeldt til politiets afdeling for IT-kriminalitet. Uden resultat.

Til oplysning for nye medlemmer, kan jeg oplyse, at hybenroser, er blevet et problem for flere grundejere, der har plantet disse roser på ejendommen uden at tænke på, at de breder sig kraftigt. Bekæmpelsesforslag kan ses på vor hjemmeside.

Bestyrelsen opfordrer de enkelte grundejere til i mellem perioden af kantslåningen til på eget initiativ at holde hybenroserne nede f.eks. ved brug af en plæneklipper.

Foreningens græstrimmer/buskrydder er placeret i "Postkassehuset". Den kan frit benyttes af medlemmerne. Skriv venligst i den ophængte bog: Hvem der har lånt den, hvornår og hvornår den leveres tilbage. Brugsanvisning, værktøj m.v. forefindes i en kasse ved siden af. Der skal bruges olieblandet benzin, og tanken skal være pænt fyldt – så kører det bedst. Tanken tømmes efter brug – maskinen køre bedst på ny benzin. Der er netop foretaget service på maskinen og der er indkøbt færdigblandet høj oktan benzin, hvilket gerne skulle medføre en lettere start og I slipper for at skulle blande olie i benzinen.

Der forefindes en trillebør hos Kurt Guldbæk på Clemmessti nr. 42. Der er også en trillebør hos Henning Stillner på Kobbeltsti 51. De kan begge lånes – f.eks. til brug for udbedring af huller i vejen! Foreningen har efter en opstået brand i områdets begroning indkøbt 3 branddaskere. De er ophængt på "Postkassehusets" bagside.

Tak til Finn Lauersen for vedligehold af vor hjemmeside [www.karbak.dk](http://www.karbak.dk). Besøg hjemmesiden – her kommer meddelelser fra bestyrelsen.

Med dette vil jeg afslutte bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der var applaus, men ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning, bortset fra vejproblematikken, men forsamlingen accepterede dirigentens henstilling om at alle spørgsmål vedr. vejenes vedligeholdelse drøftes under eventuelt. Dirigentens vurderede således beretningen som godkendt.

**Tredje** punkt var forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det til medlemmerne fremsendte regnskab for året 2018/19 blev oplæst og gennemgået af kasserer Kirsten Iversen. Regnskabet viste et underskud på kr.5.117,67 og egenkapitalen er kr.146.230,09.

Kontingentbetaling sker ved indbetaling på Foreningens konto **47844784457451**.

**Seneste betalingsdato er 31.12.2019**, men der må gerne betales før.

Regnskabet er revideret og godkendt af revisor Jørgen Knudsen.

Regnskabet godkendt af generalforsamlingen efter formandens uddybende forklaring om 2 x udgifter til leje af Redningshuset i regnskabsåret, fordi leje af Redningshuset 19.10.2019 forudbetales ved aftalens indgåelse, som er før 31.07.2019.

**Fjerde** punkt. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300 kr. Godkendt.

***BETALINGSFRIST DEN 31.12.2019 BEDES OVERHOLDT.***

**Femte** punkt forslag fra medlemmerne:

Iflg. formanden skulle forslag være tilgået foreningen inden 1. september, hvilket fremgår af vedtægterne. Der er ikke fremkommet forslag fra medlemmerne indenfor fristen.

**Sjette** punkt – Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er hele bestyrelsen – dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidigt i hht § 9 i vedtægterne.

Kasserer Kirsten Iversen er villig til genvalg.

Sekretær Leif Kjær er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår Henning Larsen som nyt medlem af bestyrelsen. Otto

Heeager oplyste på generalforsamlingen sidste år, at han efter mere end 25 år i

Bestyrelsen ikke genopstiller. Der var ikke andre forslag og Henning Larsen valgt.

**Syvende** punkt - valg af suppleant til bestyrelsen. Flemming Glintborg er nuværende suppleant.

Modtager ikke genvalg. Hanne Korsgaard foreslået og valgt.

**Ottende** punkt valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er: Jørgen Knudsen som revisor og Hans

Jørgen Lund som revisorsuppleant. Jørgen Knudsen ønskede ikke genvalg. Hans Jørgen

Lund foreslået som ny revisor. Valgt ingen andre forslag. Som ny revisorsuppleant foreslog

bestyrelsen Ulla Kjær. Valgt.

**Niende** punkt var eventuelt. Her kan alt drøftes, men intet besluttes.

Her kom Leif Kjær som den første med et indlæg om familiens ”dagligdag” med Kobbeltsti i mere end 31 år. Nævnte at foruden vor faste vejmedhjælper havde op mod 10 forskellige entreprenører forsøgt at vedligeholde vejen. Alle med samme resultat, at efter nogen tid igen huller i vejen og det lige meget om der blev brugt småt grus eller stort grus. Bekendt havde oplyst, at i sommerhusområdet i Tversted havde man acceptable grusvejforhold. Vejformanden der kontaktede og havde anbefalet at vejhøvlen bruges tit, hullerne må ikke blive for store, der bruges stabilgrus og køres der for stærkt skal der etableres chikaner. Fakta er at på Kobbeltsti køres der alt for stærkt. Det har foreningen tidligere forsøgt at regulere med vejbump. Er nu inaktive. Der var nogle for bump og

andre imod. Vi oplevede at i nattens mulm og mørke blev bumpene dækket til og næste nat gravet fri igen. Der er blevet fjernet et hus nede i bunden af Kobbeltsti først bortkørsel af nedbrydningsmateriale med store entreprenørlastbiler, herefter tilkørsel med cementkanon, lastbiler med anhænger med byggematerialer og mindre håndværkerbiler. Har også observeret en ændring i klientellet, der lejer husene. Vi har fået et surfparadis i Klitmøller, kendt ude i den store verden under Cold Hawaii og mange huse udlejes til surfere. Det udløser en kraftigere belægning i husene. Op til 7 biler observeret ved et enkelt hus. De skal skynde sig ned at surfe. Kører stærkt og vil gerne undgå hullerne i vejen. De kører altså ud i siderne, hvor der ikke er grus, men nu pløre og nogle steder helt ind på grundene.

De nævnte forhold og selvfølgelig det våde vejr er absolut ikke befordrende for den megen trafik på Kobbeltsti. I øvrigt havde et par af kommunens vejformænd oplyst at der var de samme problemer med mange kommunale grusveje. Vejformændenes forslag var i øvrigt også chikaner, selvom de kørende gør alt for at undvige dem. Leif Kjær sluttede sit indlæg med, at skulle der være nogen der havde den helt rigtige løsning modtog bestyrelsen den gerne. Men det skulle være et konkret tilbud med pris og garanti for en tilfredsstillende reovering fra entreprenøren. Så ville bestyrelsen tage stilling. Det skulle ikke - som på næsten alle tidligere generalforsamlinger - være et "foredrag" om hvad der kunne gøres.

Herefter kom der rigtig mange kommentarer fra salen, hvor bl.a. blev nævnt:

- a) en reovering i størrelsesordenen 2 mil. kr. forekom ikke afskrækkende. Hvis man ikke var til asfalt, kunne det være selve "vejkassen" der trængte til en reovering efter mange års slitage. Man kunne derfor påbegynde en opsparing gennem en kontingentforhøjelse, således at den enkelte grundejer ikke på engang skulle erlægge et bidrag på 20-25 tkr., hvis dette var løsningen.
- b) mere skiltning om fartbegrænsning.
- c) naturlige huller i vejen en glimrende løsning på fartproblemet og så ville en generalforsamling aldrig løbe tør for emner under eventuelt.
- d) chikaner forekommer at være en god ide.
- e) vort område er et sommerhusområde, hvor asfalt absolut ikke hører hjemme. Bare se cykelstien mellem Klitmøller og Hanstholm. Det er et naturområde, hvor undergrunden har sit eget liv og er i konstant bevægelse.
- f) vejene kunne cementeres, som tyskerne gjorde det under 2. verdenskrig. Det var i hvert fald en holdbar løsning.
- g) der kunne nedsættes et vejlaug, som skulle varetage vejenes vedligeholdelse. En gulerod kunne være f.eks. kontingentfritagelse.
- h) fyldning af hullerne med grus er hårdt men som regel spildt arbejde. Dagen efter/nogle dage efter er hullerne der igen.
- i) appellere til langsom kørsel ved opslag i husene, anmode udlejningsbureauet om at udlevere flyers til gæsterne med anmodning om langsom kørsel.
- j) fylde hullerne med skærver.
- k) udover vejproblemetikken enkelte andre emner, bl.a. om utryghed efter brand i området. Foreslog at der ved hver stikvej blev etableret stativ med branddaskere. Havde selv investeret i pulverlukker og fået etableret udendørs vandhane. Synes var et godt eksempel for øvrige husejere. Henstillede til

at afklippede grene ikke blev opbevaret på grunden, men bortskaffet. Uhyggeligt at tænke på, hvad konsekvensen vil være ved en brand.

l)Formanden oplæste mail fra Jørgen Knudsen, der beklagede ikke at kunne deltage i generalforsamlingen, men ønskede en god generalforsamlingen. Havde været revisor siden 1993 og dirigent med få års undtagelser siden 1994 og nu måtte andre kræfter træde til.

m)formanden henledte opmærksomheden på at i regnskabet var der en indtægt på kr. 1.875,00 for rykkergebyr. Godt for regnskabet, men et stort arbejde for kassereren. Med kr.75,00 pr. stk. kan alle regne ud hvor mange der har glemt at betale. Det må kunne gøres bedre.

n)et medlem erkendte for sen betaling, men undskyldte med manglende indbetalingskort.

Indbetalingskort er afskaffet og der er kun mulighed for konto til konto overførsel. Der foresloges en lille remembermail i december med kontingent og kontooplysninger.

o)sekretæren overrakte formanden en vingave, takkede for samarbejdet i bestyrelsen og den store indsats for foreningen og dens medlemmer i over 25 år.

Det blev en noget længere generalforsamling end vanligt og klokken nærmede sig 15.00 inden de afsluttende bemærkninger fra formanden:

Bestyrelsen gør opmærksom på, at ændring af medlemmernes e-mail adresser og telefonnummer skal meddeles foreningens kasserer! – Det ER besluttet, at der alene kommunikeres på denne måde.

Er der nogle af de tilstedeværende der har ændret mailadr. eller telefonnummer kan de henvende sig til bestyrelsen i dag.

Vi vil også gerne have kontingent indbetalt via en kontooverførsel – kontonummer er 4784 4784457451 og vil blive nævnt i det referat, der bliver lagt på hjemmesiden. Kontingent skal som tidligere nævnt indbetales inden 31.12.2019.

Tak til forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen. Tak til dig Henning Larsen for din gode og myndige måde at varetage dirigenthvervet på. Tak også til foreningens suppleanter ! Der skal også lyde en tak til foreningens revisor Jørgen Knudsen. Og endelig en tak til bestyrelseskolleger med hustruer for altid inspirerende og hyggeligt samvær.

Om lidt er der frokost – håber det vil smage jer. Når I går hjem vil vi gerne I tager jeres service med ud i entreen og stiller det i de placerede vogne. Velbekomme!

Generalforsamlingen hævet kl. 14.45 og herefter hyggeligt samvær, hvor ”livets gang” i vor grundejerforening blev ivrigt diskuteret.

---

Bestyrelsens navne, adresser, telefonnumre:

Otto E. Heeager

Klosterengen 42, Sennels

7700 Thisted

Kirsten Iversen

Platanvej 58

7700 Thisted

Leif H. Kjær

Grandalsvej 63

7700 Thisted

tlf. 97 98 52 55

tlf. 20787423

tlf. 97 92 41 80

---