

Grundejerforeningen Karbak, Klitmøller

Referat af generalforsamlingen, lørdag den 17. oktober 2020 kl. 13.00

Velkomst af bestyrelsesformanden

Først vil jeg gerne byde velkommen til dette års generalforsamling i Grundejerforeningen Karbak, der også i år afholdes i ”Æ Redningshus”, dog under lidt andre former end tidligere, idet bestyrelsen har forsøgt at leve op til Sundhedsstyrelsens henstillinger. Der er således håndsprit placeret flere steder, indkøbt mundbind, hvis nogle skulle have glemt et sådant, man skal blive siddende på sin plads under generalforsamlingen og holde behørig afstand, pas på hinanden og jer selv. Med et deltagerantal på 33 stk. hvor alle lever op til Sundhedsstyrelsens henstillinger, har bestyrelsen fundet det forsvarligt at afvikle generalforsamlingen i denne coronatid.

Dagsordenen er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne – bestyrelsen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig.
7. Valg af en suppleant til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Første punkt på dagsordenen er

Valg af dirigent – bestyrelsen vil gerne foreslå Hanne Korsgaard
Er der andre forslag? - **det var ikke tilfældet, så Hanne Korsgaard blev valgt.**

Så overdrages ledelsen af generalforsamlingens gennemførelse til Hanne Korsgaard.

Efter konstatering af lovlig indvarsel gik dirigenten videre til punkt 2.

Andet punkt er bestyrelsens beretning om foreningens virke for det forgangne regnskabsår:

August og september 2019 var de vådeste måneder i 18 år, men blev alligevel overgået i efterårets sidste måneder i 2019 og foråret 2020, som blev den vådeste periode i mands minde. Dette havde naturligvis stor

indflydelse på vejenes tilstand. Vi modtog i perioden mange beklagelser over huller og vand på vejbanen.

Bestyrelsen har selv forsøgt at udbedre skaderne med skærver og stennemel, men med samme resultat,

som vor vej renovatør. Efter kort tid var hullerne der igen, som efter grusskrab.

Det grundlæggende problem med vandhuller i vore grusveje er vores placering på danmarkskortet. Således viser data at Thy og Mors er de steder i Nordjylland der er vådest og iflg. DMI er det fordi nedbøren løber mellem den jyske højderyg og vestkysten og lavtrykkene med regn kommer fra vest-sydvest. Den store mængde nedbør får grundvandet til at stå højt i området. Nogle har måske bemærket at cykelstien mellem Klitmøller og Hanstholm og tilstødende klitarealer stod under vand. Dette problem løste kommunen ved at sætte skilte op med vand på vejen. Det kunne vi også have gjort, men valgte i stedet dagligt at bede vejrguderne om godt vejr. Endelig medio marts blev vore bønner hørt og vi nød godt af en længere periode uden regn. Forhøjet grundvandstand og oversvømmelser i området forsvandt som dug for solen og vor vejrenovatør kunne udføre en meningsfyldt og god behandling af vejene med sin nye vejhøvl. Det er lykkedes at skabe en god vejprofil med vejhøvlen, der er blevet løbende justeret. Planen for normal vejvedligeholdelsen fremgår iøvrigt af foreningens hjemmeside. Iflg. den tinglyste deklaration for vort område er der tale om et sommerhusområde. Bestyrelsen har derfor besluttet at vejvedligeholdelse udenfor perioden 1. april – 30. september derfor ikke må tages for givet.

Vi har selv tilbragt stort set hele sommeren i vort hus og glædet os over vejenes beskaffenhed, som så til gengæld åbenbart indbyder nogle til at køre alt for stærkt og se stort på de opsatte fartskilte.

At der køres for stærkt, selv i ferien har de fleste mennesker tilsyneladende utroligt travlt og ikke tid til at vise hensyn til andre f.eks gående der indhyldes i støv og et tilsyneladende ændret lejeklientel

med belægning i sommerhusene med op til 7 biler, slider også på vejene. Men der er ikke modtaget klager over vejene siden april. Tværtimod en enkelt godkendelse. Det var mede. Vi har forhørt os om vedligeholdelsen hos andre grundejerforeninger og har besluttet at tage planer om chikaner, skærver og stennemel af bordet. Dels har de indhentede informationer

omkring emnet afdækket, at det vil blive en bekostelig affære samt at chikanerne måske ville udløse klager (bare tænk på vore bump). Vi vil i stedet – som i andre grundejerforeninger - forsøge at holde vejene fri for store huller, så skal vejkassen (47 år gammel og i perioden tilført muslingskaller og diverse grusbelægninger) nok holde et stykke tid fremover. Jeg vil gerne takke de medlemmer, der bidrager med vedligeholdelsen ved at putte grus fra dyngerne i hullerne. Det var ønskeligt om flere ville bidrage hermed til glæde for os alle. Samtidig vil bestyrelsen gerne opfordre til, at de enkelte grundejere forsøger at udbedre i det mindste de huller, der opstår ud for den enkeltes grundstykke.

Bestyrelsen har på skift ryddet op i postkassehuset og fjernet efterladte uønskede postmeddelelser/reklamer - vi tror det har fungeret. Vi henstiller til, at postkasser bliver forsynet med nej tak til reklamer, hvis de ikke ønskes.

Der er foretaget klipning af vejrabatter, hvilket der er blevet udtrykt tilfredshed med. Disse klipninger foretages når bestyrelsen vurderer behov herfor. Desuden foretages slagklipning af forbindelsesstierne til fælleden på Kobbelsti samt beskæring af begroninger på fællesarealer.

Vor vej renovatør og vognmænd har påpeget gener ved deres færdsel på Clemmessti (antenner, sidespejle, lak m.m.) Alle de tilskrevne husejere har klippet grenbevoksning fra egen grund, der hang ud over vejen. Tak for det.

Aktivitetdagen - planlagt til den 9. maj i år – blev ikke afviklet grundet coronaproblematikken med et begrænset antal personer forsamlet. Bestyrelsen vil i stedet arbejde mod en ny dato i foråret 2021,

I juni måned 2019 blev foreningen forsøgt franarret ca. kr. 35.000,- Vor kasserer modtog en mail med anmodning om overførsel af beløbet til en udenlandsk bank. Mailen foregav at være afsendt vor tidligere formand Otto Heeager. Episoden er anmeldt til politiet i juli måned 2019. I august 2020 modtog foreningen en mail fra det Landsdækkende Center for IT-

relateret økonomisk Kriminalitet om at den indledende efterforskning var afsluttet og sagen videresendt til Nordsjællands Politi. Igen i år blev vi forsøgt franarret ca. kr.35.000,--. Mailen foregav denne gang at være afsendt af mig. Vor vakse kasserer skyndte sig at trykke delete, men ellers foretog vi os intet.

Til oplysning for nye medlemmer:

Hybenroser er blevet et problem for flere grundejere, der har plantet disse roser på ejendommen uden at tænke på, at de breder sig kraftigt.

Bekæmpelsesforslag kan ses på vor hjemmeside.

Bestyrelsen opfordrer de enkelte grundejere til imellem perioden af kantslåningen til på eget initiativ at holde hybenroserne nede f.eks. ved brug af en plæneklipper.

Foreningens græstrimmer/buskrydder er placeret i "Postkassehuset". Den kan frit benyttes af medlemmerne. Skriv venligst i den ophængte bog: Hvem der har lånt den, hvornår og hvornår den leveres tilbage.

Brugsanvisning, værktøj m.v. forefindes i en kasse ved siden af. Der forefindes en trillebør hos Kurt Guldbæk på Clemmessti nr. 42. Der er også en trillebør hos Henning Stiller på Kobbelsti 51. De kan begge lånes – f.eks. til brug for udbedring af huller i vejene.

Foreningen har efter en tidligere brand i områdets begroning indkøbt 3 branddaskere. De er ophængt på "Postkassehusets" bagside. En person/flere har haft behov for et skaft og afmonteret skaftene, så de er ubrugelige. Foreningen vil afmontere branddaskerresterne og overveje flytning af trillebøren hos Henning Stiller til branddaskernes placering ved postkassehuset.

Med dette vil jeg afslutte bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som godkendtes.

Tredje punkt er forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet har været udsendt, men blev gennemgået punktvis af kasserer Kirsten Iversen, som desuden bemærkede, at vores bank efter nytår vil pålægge negativ rente på 0,6% p.a. af indestående.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som blev godkendt.

Fjerde punkt forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, som er kr.300,00
betalingstidspunktet er 31.12.2020.

Der må gerne betales før. Der vil ligesom sidste år opkræves et gebyr på kr. 75,00 for indbetalinger efter denne dato!!!

Forslaget blev godkendt uden kommentarer.

Femte punkt forslag fra medlemmerne:

Forslag skal være tilgået foreningen inden 1. september, hvilket fremgår af vedtægterne.
Der er ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne indenfor fristen.

Sjette punkt – Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er hele bestyrelsen – dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidigt i hht § 9 i vedtægterne.

Vor Kasserer Kirsten Iversen er villig til genvalg

Vor sekretær Henning Larsen er villig til genvalg

Undertegnede Leif H. Kjær er villig til genvalg,

Men stiller gerne vore mandater til rådighed.

Da der ikke blev foreslået modkandidater, var der genvalg til alle.

r.

Syvende punkt – valg af suppleant til bestyrelsen.

Hanne Korsgaard er nuværende suppleant.

Modtager genvalg.

Er der andre forslag? **-ingen, så genvalg.**

Ottende punkt – valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg som revisor er Hans Jørgen Lund og som revisorsuppleant Ulla Kjær.

Begge modtager genvalg.

Er der andre forslag? **- ingen, så genvalg.**

Niende punkt – eventuelt:

Her kan alt drøftes, men intet besluttes.

1. C8, Thomasen: Udtrykte at Redningshuset er udmærkede lokaler, og spurgte om enhver kan leje dem. Bestyrelsen svarede, at det mest er foreninger, der lejer og bestiller i god tid, men privat personer kan selvfølgelig også kontakte udlejer.

2. K22, Hanne Korsgaard: Nævnte til orientering, at hvis man skal have vasket tøj og ikke har vaskemaskine, kan dette ske på campingpladsen.
3. K63, Berit Bøge: Der er en livlig gående trafik i deres område over til fælleden med hunde, som ofte besørger på vejen, uden at deres ejere fjerner efterladenskaberne. Det opfordres bestemt til i den forbindelse at være sig sit ansvar bevidst, og rydder op således, at området kan holdes pænt og ordentlig.
4. K23, Leif Kjær: Man kan få det indtryk, at mønsteret for udlejning er ved at ændre sig til at der bliver mange flere lejere pr hus, hvilket selvsagt giver mere uro og vejstøj og støv fra de mange biler. Der er set op til syv biler ved nogle huse og store campingvogne opstaldet tæt på nabohuse. Den udvikling er vi ikke så glade for i vort ellers så dejlige område. Vi kan naturligvis ikke bestemme, hvor mange lejere og besøgende, der må være i de enkelte huse, men Jørgen Lund (K4) foreslog, at man måske kunne bede udlejningsfirmaerne ikke leje til flere personer, end husene er beregnet til. Besøgende er jo sværere at begrænse.
5. K22, Hanne Korsgaard: Opfordrede til etablering af lister med ejerdata med henblik på nabohjælp. Blev dog gjort opmærksom på, at dette ikke er tilladt, men det bør ikke forhindre, at man godt kan gå sammen med naboer og aftale at se lidt efter hinandens huse.

Herefter var talelysten og hermed dagsordenen udtømt.

Opfordring fra bestyrelsen:

Bestyrelsen gør opmærksom på, at ændring af medlemmernes e-mail adresser og telefonnummer skal meddeles foreningens kasserer! – Det ER besluttet, at der alene kommunikeres på denne måde.

Vi vil også gerne have kontingent indbetalt via en kontooverførsel – kontonummer er 4784 4784457451 og vil blive nævnt i det referat, der bliver lagt på hjemmesiden. Kontingent skal som tidligere nævnt indbetales inden 31.12.2020.

Såfremt en eller flere af de tilstedeværende efterfølgende konstateres smittet med corona, bedes dette meddelt et bestyrelsesmedlem.

Tak til forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen. Tak til dig Hanne Korsgaard for din gode og myndige måde at varetage dirigenthvervet på.

Når I går ryd venligst op efter jer selv. Tallerkener og bestik på opstillet bord ved indgangen og affald i sække herved. Endelig en tak til bestyrelseskolleger med ægtefæller for altid inspirerende og hyggeligt samvær.

Referent: Henning Larsen

Referatet godkendt.

Dirigent: Hanne Korsgaard – Sign.