

Grundejerforeningen KARBAK, Klitmøller.

*Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt i "Æ Redningshus", Ørhagevej, Klitmøller
lørdag den 22. oktober 2016 kl. 12.30.*

Formanden Otto Heeager indledte med en velkomst til de tilmeldte 56 personer, der var mødt op og deltog i generalforsamlingen. I disse tider hvor motion er så sundt, opfordrede formanden til at alle hentede en øl/vand, der kunne nydes under generalforsamlingen.

Efter motionen fortsatte formanden. Også "Karbak" må konstatere, at al begyndelse er svær! Det har I oplevet med den specielt udseende førstegangs indbydelse til generalforsamlingen. Efterfølgende indbydelse lykkedes bedre og i år er antallet af tilmeldte deltagere i generalforsamlingen det største nogensinde. Om det skyldes overgang til elektronisk kommunikation eller evt. det efterfølgende lettere traktement må være op til den enkelte. Vi håber de næste elektroniske meddelelser forløber til alles tilfredshed. Foreningens hjemmeside fungerer.

Generalforsamlingen afholdes med følgende DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
 - 5) Forslag fra medlemmerne.
 - 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig.
 - 7) Valg af én suppleant til bestyrelsen.
 - 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
 - 9) Eventuelt.
- 1) Valg af dirigent: foreslået af bestyrelsen og valgt blev Kurt Guldbæk med applaus. Der var ikke andre forslag. Formanden overdrog herefter ledelsen af generalforsamlingen til Kurt Guldbæk, der takkede for valget. Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og forventede generalforsamlingen gennemført på max. 1 time.
- Dirigenten forespurgte, om der var nogen der havde indvendinger mod lovligheden af generalforsamlingen. Det var der ikke. Fortsatte videre, at der ikke kan behandles emner, der ikke er medtaget på den udsendte dagsorden. Er der spørgsmål undervejs, bedes man rejse sig og oplyse navn, vej og husnummer.
- 2) Dirigenten videregav herefter ordet til formanden, der aflagde følgende beretning om årets forløb i foreningen:

Det kan konstateres, at der har været tale om et forholdsvis normalt år for bestyrelsen. Der har ikke været afholdt aktivitetsdag i år, det er jo alene hvert andet år. Det kan allerede nu oplyses, at næste aktivitetsdag er lørdag den 13. maj 2017.

Bestyrelsen har på skift ryddet op og fjernet efterladte uønskede postmeddelelser/reklamer - vi tror det har fungeret. Vi registrerer, at flere af postkasserne aldrig bliver tømt og derfor er overfyldte. Vi henstiller til at disse bliver tømt og anbefales forsynet med nej tak til reklamer.

I løbet af året er der nogle gange skaffet passage på stien for enden af Clemmessti. Tak for hjælpen til Jørgen Knudsen og min ægtefælle. Vi håber alle har haft en uproblematisk færd på stien. Ligeledes er der blevet beskåret beplantninger forskellige andre steder.

Klipning af vejrabatter, hvilket der af flere er blevet udtrykt tilfredshed med, sker første gang primo juni anden klipping medio oktober.

Bestyrelsen vil arbejde med mulighederne for en slagklipping af forbindelsesstierne til fælleden på Kobbelsti samt beskæring af begroninger ved andre stiforløb.

Udgifterne til vejvedligeholdelse er i forhold til seneste regnskab steget med ca. kr. 3.200,- til kr. 11.850,- Vejenes tilstand vurderes mindst på samme niveau med sammenlignelige veje i området. Dog har den seneste tids regn sat sine spor.

Som nogen formentlig har bemærket, er der flinke medlemmer af grundejerforeningen på både Clemmessti og Kobbelsti, der på eget initiativ har benyttet grusmateriale fra de udlagte depoter og fyldt huller i vejene flere gange. Bestyrelsen siger tak til dem.

Vi skylder vor IT specialist Finn Lauersen en tak for vedligehold af vor hjemmeside www.karbak.dk. Rigtig mange tak Finn. Gå ind og se på hjemmesiden – der er i øvrigt mange andre nyttige links og meddelelser fra bestyrelsen kommer også her.

Hybenroser er blevet et problem for flere grundejere, der har plantet disse roser på ejendommen uden at tænke på, at de breder sig kraftigt. Bekæmpelsesforslag kan ses på vor hjemmeside. Bestyrelsen opfordrer de enkelte grundejere til i mellem perioden af kantslåningen på eget initiativ at holde hybenroserne nede f.eks. ved brug af en plæneklipper.

Foreningens græstrimmer/buskrydder er placeret i ”Postkassehuset”. Den kan frit benyttes af medlemmerne. Skriv venligst i den ophængte bog: hvem der har lånt den og hvornår den leveres tilbage. Brugsanvisning, værktøj m.v. forefindes i en kasse ved siden af.

Der forefindes en trillebør hos Kurt Guldbæk på Clemmessti nr. 42. Den kan ligeledes lånes. Skulle der være et medlem på Kobbelsti, der vil opbevare en trillebør – f.eks. til brug for udbedring af huller i vejen – køber foreningen gerne en sådan.

Med dette afsluttede formanden bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der var applaus, men ingen kommentarer til formandens beretning.

3) Det til medlemmerne fremsendte regnskab for året 2015/16 blev oplæst og gennemgået af kasserer Henning Stiller. Overskud på 6.221,08 kr. Egenkapitalen udgør nu 141.789,55 kr. Kassereren udtrykte stor tilfredshed med at næsten alle i dette regnskabsår havde betalt rettidigt, så tidsforbruget med telefonisk at rykke glemsomme grundejere var minimal. Så fortsæt med at **BETALE RETTIDIG** ved indbetaling på ejerforeningens konto, som er **REG.NR.4784 KONTONR.4784457451**.

Regnskabet er revideret og godkendt af revisor Jørgen Knudsen.

Regnskabet godkendt med applaus og uden kommentarer af generalforsamlingen.

4) Forslag fra bestyrelsen: uændret kontingent på 300 kr. Godkendt.

BETALINGSFRIST SENEST DEN 30.12.2016 BEDES OVERHOLDT.

Der må dog meget gerne betales før.

5) Forslag fra medlemmerne skal være tilgået foreningen inden den 1. september.

Der var ikke indkomne forslag inden denne dato og heller ikke efter.

6) På valg er: Otto E. Heeager, Henning Stiller og Leif H. Kjær. Genvalgt uden modkandidater.

7) Som suppleant er på valg: Flemming Glintborg. Genvalgt uden modkandidat.

8) Som revisor og revisorsuppleant er på valg: Jørgen Knudsen som revisor og Hans Jørgen Lund som revisorsuppleant. Jørgen Knudsen og Hans Jørgen Lund genvalgt uden modkandidater.

9) Eventuelt: Dirigenten oplyste, at her kan der stilles spørgsmål og understregede at her kan alt drøftes, men intet besluttet. Hvem har noget på hjertet:

Der var følgende kommentarer/spørgsmål fra salen.

Kobbelsti nr. 4 Hans Jørgen Lund:

Har hørt at postkassehuset eventuelt skal flyttes. Formanden bekræftede at dette kunne komme på tale og at der arbejdedes på alternative placeringer.

Clemmessti nr. 8 Lars Carpens:

Spurgte om muligheder for færdsel på bunkerområdet på Clemmessti. Formanden oplyste, at for mange år siden var adgang til bunkeren mulig og der var en flot udsigt. Dengang var det et yndet opholdssted for unge mennesker og også afbrænding af bål. Nu er området stort set utilgængeligt og

udsigten væk. Men alle der vil og kan forcere terrænet er selvfølgelig velkommen hertil. Bestyrelsen har ingen planer med området.

Kobbelsti 15 Ken Ingeberg:

Havde lagt et stort arbejde i at undersøge reglerne for bekæmpelse af den invasive plante rynket rose.

Til belysning af hvor plantens udbredelse skal bekæmpes, havde Ken Ingeberg rekvireret diverse kortmateriale(7 stk.) hos kommunen og yderligere indhentet udskrift(12 sider) af hegnloven og en kort orientering (3 sider) om hegnsreglerne. Ingeberg konkluderede ud fra materialet, at en grundejer

skal holde sig på sin egen grund. F.s.a. rynket rose gælder det uanset om man selv har plantet eller rosen er selvsået. Er en grundejer af en anden mening, kan dette afgøres ved en hegnsag. Et hegnsyn koster i 2016 1.785 kr. som normalt betales af den grundejer, som taber sagen. Men hvorfor ikke hjælpe hinanden med at bekæmpe rosen. Med dette sluttede Ingeberg sit indlæg og afleverede det fyldige materiale til formanden.

Kobbelsti 51 Henning Stiller:

Som kommentar til Ken Ingebergs indlæg oplyste Henning Stiller, at når man går tur, kunne en praktisk følgesvend være en spade. Ser man en rose, så kan et dybt spadestik gøre underværker var hans erfaring.

Clemmessti 48 Finn Laursen:

Foreslog at Ken Ingebergs materiale blev lagt på foreningens hjemmeside.

Hermed synes emnerne under eventuelt udtømte.

Formanden afsluttede med følgende opfordring fra bestyrelsen:

Hold vejene fri for grene der stikker for langt ud! Tag en skovl og put lidt grus i de opståede huller!

Vær god ved postkassehuset!

Bestyrelsen gør opmærksom på, at ændring af medlemmernes e-mail adresser skal meddeles foreningens kasserer! – Det ER besluttet, at der alene kommunikeres på denne måde. Vi vil også gerne have kontingent indbetalt via en kontooverførsel – **kontonummer er 4784 4784457451** og vil blive nævnt i det referat der bliver lagt på hjemmesiden. Kontingent skal som tidligere nævnt indbetales inden 30.12.2016.

Tak til forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen. Tak til dig Kurt Guldbæk for din gode og myndige måde at varetage dirigenthvervet på. Så skal jeg på opfordring huske at takke foreningens suppleanter – tak skal I have. Der skal også lyde en tak til foreningens revisor Jørgen

Knudsen. Og endelig en tak til bestyrelseskolleger med hustruer for altid inspirerende og hyggeligt samvær. Også tak til Lis Guldbæk for den fine bordpynt. Den kan købes – 3stk. for kr. 125,- og kr. 50,- enkeltvis.

Kurt Guldbæk erklærede hermed dagsordenen for udtømt og generalforsamlingen hævet.

Generalforsamlingen hævet kl. 13.15 og herefter et par timers hyggeligt samvær, hvor ”livets gang” i vor grundejerforening blev ivrigt diskuteret.

Referatet er godkendt.

Signeret:

Kurt Skjødt Guldbæk

Bestyrelsens navne, adresser, telefonnumre:

Otto E. Heeager

Klosterengen 42, Sennels

7700 Thisted

Henning Stiller

Krusåvej 31

8600 Silkeborg

Leif H. Kjær

Grandalsvej 63

7700 Thisted

tlf. 97 98 52 55

tlf. 86 82 44 31

tlf. 97 92 41 80
