

Grundejerforeningen KARBAK, Klitmøller.

*Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt i "Æ Redningshus", Ørhagevej, Klitmøller
lørdag den 10. oktober 2009.*

Formanden indledte med en velkomst til de knap 40 personer der var mødt op og deltog i generalforsamlingen med følgende DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
 - 5) Forslag fra medlemmerne.
 - 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig. Medlemmerne oplyses at være villige til at modtage genvalg.
 - 7) Valg af én suppleant til bestyrelsen.
 - 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
 - 9) Eventuelt.
- 1) Valg af dirigent: foreslået og valgt blev Jørgen Knudsen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Jf. vedtægternes § 13 må dirigent ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor. Da Jørgen Knudsen er revisor blev forsamlingen spurgt om dette forhold kunne accepteres. Der var ingen indvendinger.
 - 2) Formanden aflagde beretning om årets forløb i foreningen. Det har været et forholdsvis normalt år for bestyrelsen. Aktivitetsdagen, der jo bliver holdt hvert andet år, blev i år afholdt den 9. maj dagen før Store Bededag. Vi havde en god dag med reparation af vejene, maling af postkassehuset samt beskæring af træer og planter. Afslutningsvis var der frikadeller, pølser samt tilbehør.

Reklamer m.v. efterlades i stort antal i postkassehuset og det ser ud til at annonceomdelere finder det bekvemt at efterlade det oplag, de ikke har lyst til at fordele til de enkelte husstande i vores postkassehus. Det ser meget rodet ud og giver selvfølgelig lidt arbejde med at få fjernet gamle brochurer. Ved besøg i postkassehuset er man velkommen til at fjerne nogle af de efterladte aviser, reklamer o.s.v. hvis man har plads i egen skraldespand. Såfremt den enkelte grundejer ikke er interesseret i reklamer, kan man på posthuse få udleveret labels påtrykt "Nej tak til reklamer" – så er man fri for besværet med at sortere postkassens indhold og der er mindre at smide væk.

I løbet af året er der et par gange skaffet passage på stien for enden af Clemmessti, ligesom beplantning er beskåret forskellige steder.

Som noget nyt er vejrabatten klippet, hvilket der af flere er blevet udtrykt tilfredshed med. Ordningen fortsætter herefter med slåning 2 gange årligt.

Naturens hægen på stranden og andre steder, vil jeg blot opfordre til at I går en tur og ser hvordan det udvikler sig. Som nævnt på tidligere generalforsamlinger bør de enkelte sommerhusejere orientere turisterne om, at de færdes i et sårbart naturområde og skal respektere dette.

Imod sædvane er der ikke foretaget grusning af vejene her i efteråret, idet vejen vurderes i god stand. Dog kunne opfyldning af huller med grus fra de udlagte depoter være på sin plads. Når bestyrelsen har valgt ikke at foretage sig yderligere, skyldes det omkostningerne i år været store, men gruskvaliteten vurderes også at være bedre.

Som nogen formentlig har bemærket, er der flinke medlemmer af grundejerforeningen på både Clemmessti og Kobbelsti, der på eget initiativ har fyldt grus i hullerne på vejen flere gange. Rigtig mange tak for det.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der foregår en uhensigtsmæssig parkering for enden af Kobbelsti af ikke-grundejere, ligesom der køres for stærkt på begge veje. For at afhjælpe disse forhold, er der rettet henvendelse til Thisted Kommune, der i forening med Midt- og Vestjyllands Politi har besigtiget forholdene.

Der er kommet svar retur og heri skrives bl.a.: efter at have set og kørt på vejene, finder vi ingen begrundelse for at indføre lokal skiltning, idet opsætning af skilte i ”flæng” er med til at udvande respekten for disse tavler. Det er primært lokale lodsejere der benytter vejene, hvorfor man bør kunne tale sig tilrette om hastigheden i området.

- 3) Regnskab for året 2008/09 blev oplæst og gennemgået af Henning Stiller. Underskud på 3.485,53 kr. Egenkapitalen udgør nu 115.791,03 kr.
Regnskabet er revideret og godkendt af revisor Jørgen Knudsen. Henning Stiller oplyste, at der i dette regnskabsår er anskaffet bærbar PC'er. Udgiften hertil afholdt over driften. Der er i år ikke foretaget nedskrivning af inventar, hvilket kunne få en ubetydelig indflydelse på aktivmassen. Regnskabet godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.
- 4) Forslag fra bestyrelsen: uændret kontingent på 300 kr. Godkendt.
BETALINGSFRIST 31.12.2009.
- 5) Ingen forslag var fremkommet inden den 1. september 2008.
- 6) På valg er: Otto E. Heeager, Henning Stiller og Leif H. Kjær. Genvalgt uden modkandidater.
- 7) Som suppleant er på valg: Flemming Glintborg. Genvalgt uden modkandidat.

8) Som revisor og revisorsuppleant er på valg: Jørgen Knudsen som revisor og Hans Jørgen Lund som revisorsuppleant. Jørgen Knudsen og Hans Jørgen Lund genvalgt uden modkandidater.

9) Eventuelt.

Ingen sager bortset fra ros til bestyrelsen for veludført arbejde. Kasserer Henning Stiller bemærkede, at foreningens "inventar" jf. inventarliste selvfølgelig kan udlånes til den enkelte grundejer.

Kasserer Henning Stiller bemærkede til tidligere års overvejelser m.h.t. internetforbindelse i grundejerners sommerhuse: Nu findes tilbuddet "NoPayNet" i Klitmøller med 2 udbydere og Henning Stiller kunne selv konstatere på stedet at der var adgang via mobiltelefon. Info herom kan evt. videregives til lejere af sommerhusene af udlejerne. Skyline forventes på sigt at nå til Klitmøller-området.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet med tak fra formanden til dirigenten for myndig ledelse, til bestyrelseskolleger og ægtefæller for årets arbejde samt til øvrige medlemmer for deltagelse i dagens generalforsamling. Dirigent Jørgen Knudsen kvitterede med tak til bestyrelsen og deres ægtefæller.

Bestyrelsens navne, adresser, telefonnumre:

Otto E. Heeager
Klosterengen 42, Sennels
7700 Thisted

Henning Stiller
Krusåvej 31
8600 Silkeborg

Leif H. Kjær
Grandalsvej 63
7700 Thisted

tlf. 97 98 52 55

tlf. 86 82 44 31

tlf. 97 92 41 80
