

Grundejerforeningen KARBAK, Klitmøller.

*Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt i "Æ Redningshus", Ørhagevej, Klitmøller
lørdag den 15. oktober 2011.*

Formanden indledte med en velkomst til de godt 40 personer der var mødt op og deltog i generalforsamlingen med følgende DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
 - 5) Forslag fra medlemmerne.
 - 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig. Medlemmerne oplyses at være villige til at modtage genvalg.
 - 7) Valg af én suppleant til bestyrelsen.
 - 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
 - 9) Eventuelt.
- 1) Valg af dirigent: foreslået og valgt blev Jørgen Knudsen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Jf. vedtægternes § 13 må dirigent ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor. Da Jørgen Knudsen er revisor blev forsamlingen spurgt om dette forhold kunne accepteres. Der var ingen indvendinger.
- 2) Formanden aflagde beretning om årets forløb i foreningen. Det har været et forholdsvis normalt år for bestyrelsen. Aktivitetsdagen, der jo bliver holdt hvert andet år, blev i år afholdt lørdag den 21.maj, dagen efter Store Bededag. Vi var begunstiget af et forholdsvis godt vejr og havde en god dag med reparation af vejene, maling af postkassehuset samt beskæring af træer og planter. Postkassehuset fik samtidig på nydansk en makeover indvendig og der blev klippet hyben udenfor huset, så huset opfylder formålsparagraffen om, at posten kan nå frem. Bestyrelsen har på skift ryddet op og fjernet efterladte/uønskede postmeddelelser/reklamer – vi tror det fungerer.
- Reklamer m.v. efterlades i stort antal i postkassehuset og det ser ud til at annonceomdelere finder det bekvemt at efterlade det oplag, de ikke har lyst til at fordele til de enkelte husstande i vores postkassehus. Det ser meget rodet ud og giver selvfølgelig lidt arbejde med at få fjernet gamle brochurer. Ved besøg i postkassehuset er man velkommen til at fjerne nogle af de

efterladte aviser, reklamer o.s.v. hvis man har plads i egen skraldespand.

Såfremt den enkelte grundejer ikke er interesseret i reklamer, kan man på posthuse få udleveret labels påtrykt "Nej tak til reklamer" – så er man fri for besværet med at sortere postkassens indhold og der er mindre at smide væk.

Vi kan konstatere, at den mulighed er der flere, der har benyttet sig af.

I løbet af året er der nogle gange skaffet passage på stien for enden af Clemmessti. Tak for hjælpen til Jørgen, der også er vores dirigent i dag. Jeg håber alle har haft en uproblematisk færd på stien. Ligeledes er der blevet beskåret beplantning forskellige steder.

Vejrabatter er klippet, hvilket flere har udtrykt tilfredshed med.

Ordnningen fortsætter herefter med slåning 2 gange årligt med første klipping primo juni og anden klipping medio oktober.

Udgifterne til vejvedligeholdelse forekommer store i indeværende regnskabsår, men forrige år var de til gengæld beskedne. Bestyrelsen vil forsøge en strategi med at skrabe grus fra vejsidens udkanter ind på midten, således at regnvand vil løbe ud i "grøften". Den ny strategi bliver formentlig ikke mere bekostelig end tidligere. Der er rigtig mange velmenende forslag om, hvordan problemerne løses og vi forfølger dem.

Vejene vurderes i forholdsvis god stand den store nedbørsmængde dette år taget i betragtning. Dog kunne der igen være behov for opfyldning af huller.

Som nogen formentlig har bemærket er der flinke medlemmer af grundejerforeningen, som på eget initiativ har fyldt huller i vejene flere gange med grus fra de udlagte depoter. Bestyrelsen siger tak til disse personer, både på Clemmessti og Kobbelsti.

Vi skylder vor IT specialist Finn Laursen en tak for vedligehold af vor hjemmeside www.karbak.dk. Snyd ikke Jer selv for at se de fantastiske billeder fra kronprinsparrets besøg i Thy. Der er links til de relevante TV stationers dækning af begivenheden. Rigtig mange TAK til dig Finn. Det er ikke mange grundejerforeningers held at have et så kompetent medlem som dig, og at du så vil dele det med vi andre. Kig ind på hjemmesiden, hvor der i øvrigt er links til andre af Finns utrolig flotte fotos.

Hybenroserne breder sig voldsomt i området. Problemerne med disse roser, kan blive et problem for flere grundejere, der har plantet disse roser på ejendommen uden at tænke på hvor kraftigt de breder sig. Bekæmpelsesforslag er medbragt og kan udleveres.

Med dette vil jeg afslutte bestyrelsens beretning for det forløbne år.

- 3) Det til medlemmerne fremsendte regnskab for året 2010/11 blev oplæst og gennemgået af kasserer Henning Stiller. Underskud på 6.100,11 kr. Egenkapitalen udgør nu 120.297,54 kr.

Regnskabet er revideret og godkendt af revisor Jørgen Knudsen.
Regnskabet godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.

- 4) Forslag fra bestyrelsen: uændret kontingent på 300 kr. Godkendt.

BETALINGSFRIST 31.12.2011 BEDES OVERHOLDT.

- 5) Forslag skal være tilgået foreningen inden den 1. september 2011.

Der var ikke indkomne forslag inden denne dato.

- 6) På valg er: Otto E. Heeager, Henning Stiller og Leif H. Kjær. Genvælt uden modkandidater.

- 7) Som suppleant er på valg: Flemming Glintborg. Genvælt uden modkandidat.

- 8) Som revisor og revisorsuppleant er på valg: Jørgen Knudsen som revisor og Hans Jørgen Lund som revisorsuppleant. Jørgen Knudsen og Hans Jørgen Lund genvælt uden modkandidater.

- 9) Eventuelt.

Forslag om udtynding af skovarealet ved bunker på Clemmessti, så solnedgangen kan nydes fra stedet, blev fremsagt. Udtyndingen ville også fremme fugleliv m.m. og kunne måske foregå på foreningens aktivitetsdag. Formanden lovede at tage forslaget med hjem til overvejelse og vender tilbage med resultatet senere.

Opfordring om ikke at køre for stærkt på vejene blev fremsat. Sæt farten ned! Sig det evt. direkte til føreren af bilen. Skiltning med hastighedsbegrænsning blev igen foreslået, men som tidligere nævnt finder politiet - efter at have set og kørt på vejene – ingen begrundelse for at indføre lokal skiltning. Vil udvande respekten for disse tavler. Det er primært lokale lodsejere der benytter vejene og man bør kunne tale sig til rette om hastigheden i området.

Sidst kom en forespørgsel angående parkering af campingvogne på grundene. Formanden henviste til den tinglyste grundejerdeklaration § 2 stk. 3. Heraf fremgår at opstilling af campingvogne og lign. er forbudt.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet med tak fra formanden til dirigenten for myndig ledelse, til bestyrelseskolleger og ægtefæller for årets arbejde samt til øvrige medlemmer for deltagelse i dagens generalforsamling. Dirigent Jørgen Knudsen kvitterede med tak til bestyrelsen og deres ægtefæller.

Af årsager som foreningen ingen indflydelse har haft på gøres allerede nu opmærksom på, at næste års generalforsamling afholdes SØNDAG den 14. oktober.

Bestyrelsens navne, adresser, telefonnumre:

Otto E. Heeager
Klosterengen 42, Sennels
7700 Thisted

Henning Stiller
Krusåvej 31
8600 Silkeborg

Leif H. Kjær
Grandalsvej 63
7700 Thisted

tlf. 97 98 52 55

tlf. 86 82 44 31

tlf. 97 92 41 80
