

Grundejerforeningen KARBAK, Klitmøller.

*Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt i "Æ Redningshus", Ørhagevej, Klitmøller
søndag den 14. oktober 2012.*

Formanden indledte med en velkomst til de knap 50 personer der var mødt op og deltog i generalforsamlingen med følgende DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
 - 5) Forslag fra medlemmerne.
 - 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig. Medlemmerne oplyses at være villige til at modtage genvalg.
 - 7) Valg af én suppleant til bestyrelsen.
 - 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
 - 9) Eventuelt.
-
- 1) Valg af dirigent: Foreslået og valgt blev Jørgen Knudsen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Jf. vedtægternes § 13 må dirigent ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor. Da Jørgen Knudsen er foreningens revisor, blev forsamlingen spurgt om dette forhold kunne accepteres. Der var ingen indvendinger.
 - 2) Formanden aflagde beretning om årets forløb i foreningen: Det har været et forholdsvis normalt år for bestyrelsen. Der har ikke været afholdt aktivitetsdag, der jo normalt bliver holdt hvert andet år, men vi kan allerede nu oplyse, at datoen for næste års aktivitetsdag bliver **lørdag den 27. april 2013**.

Bestyrelsen har på skift ryddet op og fjernet efterladte/uønskede postmeddelelser/reklamer i Postkassehuset – vi tror det fungerer.

En del medlemmer har tapet deres postkassertil, så de ikke modtager post via postkassehuset.

På Clemmessti er der ikke kloakeret. Thisted Kommune har besluttet at indføre en obligatorisk tømningsskema for alle septiktanke i kommunen en gang om året. De berørte ejere er orienteret i brev af 30. januar 2012. Ordningen administreres af Thisted Vand A/S, der har haft opgaven i EU-udbud. Tømningen udføres af FKS Slamson A/S. Foreningen har kontaktet Thisted Kommune, hvorvidt der kunne etableres en mere nuanceret tømningsskema baseret på f.eks. vandforbrug, ligesom der er forespurgt om muligheden for at anvende de hidtidige lokale operatører forudsat naturligvis at tømningsskemativet overholdes – herunder indberetning om årlig tømning.

Foreningen har modtaget svar fra Thisted Kommune, hvoraf fremgår at regulativet i dets nuværende form ikke kan fraviges. Det er en politisk beslutning. Korrespondancen med Thisted kommune var medbragt til gennemsyn.

Disse nye bestemmelser betyder også, at dæksler til septiktanke ikke må veje mere end 25 kg, hvilken grænse er fastsat af Arbejdstilsynet.

Priserne varierer meget – afhængig af egenskaber. Kan man klare sig med et dæksel, der alene skal belastes med 400 kg kan det anskaffes for Dkr. 300 – 400 hos et firma der hedder Vand og afløb i Svendborg. Oplysninger herom kan senere findes på foreningens hjemmeside.

Vær også opmærksom på, at der er kommet ny operatør på dagrenovationsområdet med virkning fra 01.10.2012. Der er nye regler om placering af affaldsstativer ved sommerhuse. Fra 01.01.13 må stativerne max være placeret 10 meter inde på grunden. Noget tyder på, at de der afhenter affaldsposerne, mener reglerne er trådt i kraft, da der efterlades påmindelser i stativerne. De nye regler fremgår af breve som Teknisk forvaltning har udsendt i september. Der er flere firbenede dyr med rød pels, der har mod på at undersøge, hvilke gode sager der er i skraldestativerne, hvilket resulterer i, at man måske en regnfuld morgen skal ud at rydde op på det Mikkell har efterladt. Der findes stativer på markedet, om Mikkell endnu ikke har kunnet lukke op.

Ved trådstativerne kan man evt. montere en plade forned og se, om det afhjælper problemet.

Der har været forespurgt, om foreningen kunne være behjælpelig med oprettelse af ”fælles ” Iternetopkoblingsmulighed. Det har den teknologiske udvikling overhalet. Det er let at komme på nettet via enten et usb-stick eller via sin mobiltelefon.

I løbet af året er der nogle gange skaffet passage på stien for enden af Clemmessti. Tak for hjælpen til Jørgen, der også er vor dirigent i dag. Jeg håber alle har haft en uproblematisk færd på stien. Ligeledes er der blevet beskåret beplantning forskellige steder.

Som noget nyt er der på det seneste etableret en bro over en grøft på vejen op til bunkeren beliggende ud mod splittergab. Der er en ganske dejlig udsigt ind over Klitmøller og ud over reservatet, ligesom man kan betragte nogle fine solnedgange.

Klipning af vejrabatter er foretaget 2 gange i løbet af året, hvilket der af flere er blevet udtrykt tilfredshed med. Derfor har bestyrelsen besluttet fortsættelse heraf, og at første klipping sker primo juni anden klipping medio oktober.

Udgifterne til vejvedligeholdelse forekommer beskedne i indeværende regnskabsår. Der kan være store udsving på denne udgiftspost i de enkelte år.

Bestyrelsen vil forsøge en strategi med at skrabe grus fra vejsidens udkanter ind på midten, således at regnvand vil løbe ud i ”grøften”. Den ny strategi bliver formentlig ikke mere bekostelig end tidligere. Der er rigtig mange velmenende forslag om, hvordan man behandler vejene bedst, og vi forsøger at forfølge de bedste.

Vejene vurderes i forholdsvis god stand – den store nedbørsmængde taget i betragtning. På Clemmessti har to arbejdsomme grundejere – Lis og Kurt Guldbæk - netop jævnet hele vejen. Tak til jer begge to!

Som nogen formentlig også har bemærket, er der andre flinke medlemmer af grundejerforeningen på både Clemmessti og Kobbeltsti, der på eget initiativ har fyldt huller i

vejene flere gange. Tak for det. Der er netop indkøbt grus til formålet, så lad os hjælpe hinanden med at holde vejene i god stand.

Vi skylder vor IT specialist Finn Laursen en tak for vedligehold af vor hjemmeside www.karbak.dk. Snyd ikke Jer selv for den oplevelse. Rigtig mange TAK til dig Finn. Kig ind på hjemmesiden, hvor der i øvrigt er links til andre af Finns flotte fotos.

Også tak til Hans Jørgen for etablering af ny trappe til postkassehuset. Tak Hans Jørgen – flot arbejde.

Hybenroserne breder sig voldsomt i området. Udbredelsen af disse roser, kan blive et problem for flere grundejere, der har plantet disse roser på ejendommen uden at tænke på, at disse breder sig kraftigt. Bekæmpelsesforslag var medbragt og kunnen udleveres.

Med dette afsluttedes bestyrelsens beretning for det forløbne år

Der fremkom følgende kommentarer/forslag til formandens beretning:

Der blev fremsat ønske om oplysninger på leverandøren af kloakdæksler. Lægges på hjemmesiden.

Der blev spurgt om foreningens holdning til Renovatørens krav om kørefast adgang over grunden til affaldsstativet/holderen. Det, der forekommer at være sommerhusets grund, er egentlig vejareal, idet vejene ikke udnyttes i deres fulde bredde. Skal den enkelte grundejer lægge fliser på vejarealet, lød spørgsmålet. Formandens holdning var pragmatisk, lad os nu se, hvordan vi ”lander”, og om fornuften ikke får lov at råde.

- 3) Det til medlemmerne fremsendte regnskab for året 2011/12 blev oplæst og gennemgået af kasserer Henning Stiller. Overskud på 6.370,33 kr. Egenkapitalen udgør nu 126.667,87 kr. Regnskabet er revideret og godkendt af revisor Jørgen Knudsen. Regnskabet godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.
- 4) Forslag fra bestyrelsen: uændret kontingent på 300 kr. Godkendt.
BETALINGSFRIST INDEN 31.12.2012 BEDES OVERHOLDT.
- 5) Forslag skal være tilgået foreningen inden den 1. september 2012. Der var ikke indkomne forslag inden denne dato og heller ikke efter.
- 6) På valg er: Otto E. Heeager, Henning Stiller og Leif H. Kjær. Genvælg uden modkandidater.
- 7) Som suppleant er på valg: Flemming Glintborg. Genvælg uden modkandidat.
- 8) Som revisor og revisorsuppleant er på valg: Jørgen Knudsen som revisor og Hans Jørgen Lund, som revisorsuppleant. Jørgen Knudsen og Hans Jørgen Lund genvælg uden modkandidater.

9) Eventuelt.

a) Forslag om oprydning af udgåede træer på skovarealet ved bunker på Clemmessti, så sunde træers vækst ikke hæmmes. Formanden lovede at opgaven måske kunne foregå på foreningens aktivitetsdag. Der blev spurgt, om der var pligt til genplantning af udgåede træer. Formanden havde ikke umiddelbart noget svar herpå. Efterfølgende er deklARATIONEN undersøgt. Der er ingen af deklARATIONENS paragraffer, der forudsætter genplantning.

b) Der blev forespurgt om bumpene på Kobbelsti ikke var for voldsomme og kunne være ansvarspådragende for foreningen ved eventuelle skader på køretøjer ved høj fart. Iflg. formanden har Politiet tidligere været konsulteret. Der er skiltet med bump, og det må man forvente. Der blev foreslået en markering af bumpene, og det lovede formanden kunne være en opgave på aktivitetsdagen.

c) Der blev fremsat ønske om opskrift på bekæmpelse af hybenroser. Vor hjemmesideoperatør lovede at lave en henvisning til linket.

d) Med baggrund i det største fremmøde til generalforsamlingen nogensinde, blev der spurgt om en søndag var bedre end lørdag. En holdning hertil blev undersøgt ved en afstemning. Ingen stemning herfor (13 for) og kasserer Henning Stiller oplyste, at foreningens planer er lørdag i uge 41, hvor "Æ Redningshus" er booket de kommende år.

e) Der blev fremsat ønske om en ny liste med medlemmernes adresse, telefonnummer og e-mail. Kasserer Henning Stiller sender gerne en ny liste ved anmodning via email. Det blev lovet, at ny liste blev fremsendt til alle sammen med referatet.

f) Forslag om indkaldelse til generalforsamling via e-mail. Iflg. kasserer Henning Stiller fungerer dette p.t. ikke optimalt, så indtil videre sker indkaldelse via Postvæsenet. Men vurderes løbende.

Opfordring fra bestyrelsen:

Hold vejene fri for grene der stikker for langt ud! Tag en skovl og put lidt grus i de opståede huller!

Bestyrelsen vil fortsat gerne have medlemmernes e-mail adresser og telefonnumre så der kan kommunikeres på denne måde. Vi vil også gerne have kontingent indbetalt via en kontooverførsel – kontonummer er i øvrigt reg.nr. 4784 kontonr. 4784457451.

Tak til forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen. Tak til Jørgen Knudsen for god og myndig måde at varetage dirigenthvervet på. Og endelig en tak til bestyrelseskolleger med hustruer for altid inspirerende og hyggeligt samvær.

Bestyrelsens navne, adresser, telefonnumre:

Otto E. Heeager
Klosterengen 42, Sennels
7700 Thisted
tlf. 97 98 52 55

Henning Stiller
Krusåvej 31
8600 Silkeborg
tlf. 86 82 44 31

Leif H. Kjær
Grandalsvej 63
7700 Thisted
tlf. 97 92 41 80

Godkendt, den oktober 2012