

Grundejerforeningen KARBAK, Klitmøller.

*Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt i "Æ Redningshus", Ørhagevej, Klitmøller
lørdag den 12. oktober 2013 kl. 12.30.*

Formanden Otto Heeager indledte med en velkomst til de 51 (44 tilmeldte !!) personer der var mødt op og deltog i generalforsamlingen med følgende DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
 - 5) Forslag fra medlemmerne.
 - 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig. Medlemmerne oplyses at være villige til at modtage genvalg.
 - 7) Valg af én suppleant til bestyrelsen.
 - 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
 - 9) Eventuelt.
- 1) Valg af dirigent: foreslået og valgt blev Kurt Guldbæk, der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- 2) Formanden aflagde beretning om årets forløb i foreningen: Det har været et forholdsvis normalt år for bestyrelsen. Der har været afholdt aktivitetsdag i år, hvor vi var begunstiget af et rimeligt godt vejr. Der blev repareret veje, den udvendige sydvæg på postkassehuset og lidt mere til, blev udskiftet med trykimprægnerede brædder og det meste af huset stort set malet udvendigt. Huset fik en overhaling indvendig. Et rigtigt dygtigt tømrer- og malerteam, som varmt kan anbefales. Der er klippet hyben udenfor huset, så formålsparagraffen om, at posten kan nå frem er opfyldt.
- Bestyrelsen har på skift ryddet op og fjernet efterladte/uønskede postmeddelelser/reklamer i Postkassehuset – vi tror det fungerer.
- Vi har registreret at flere postkasser aldrig/sjældent bliver tømte og derfor er overfyldte. Vi henstiller til at disse bliver tømte og bliver forsynet med nej tak til reklamer.

I løbet af året er der nogle gange skaffet passage på stien for enden af Clemmessti. Tak for hjælpen til Jørgen. Ligeledes er der blevet beskåret beplantning forskellige steder.

Klipning af vejrabatter er foretaget 2 gange i løbet af året, hvilket der af flere er blevet udtrykt tilfredshed med. Derfor har bestyrelsen besluttet fortsættelse heraf, og at første klipping sker primo juni anden klipping medio oktober. Som alle sikkert har bemærket er rabatterne nyklippede til i dag.

Udgifterne til vejvedligeholdelse forekommer normale i indeværende regnskabsår. Bestyrelsens strategi med at skrabe grus fra vejsidens udkanter ind på midten, således at regnvand kan løbe ud i "grøften", har virket fornuftig, måske godt hjulpet at

det fine sommervej. Det bliver formentlig ikke mere bekosteligt end tidligere.

Vejene vurderes i forholdsvis god stand.

Som nogen formentlig har bemærket er der flinke medlemmer af grundejerforeningen på både Clemmessti og Kobbelsti, der på eget initiativ har fyldt huller i vejene flere gange. Bestyrelsen siger tak til dem der fylder hullerne ud på vore veje.

Med hensyn til naturens hærgen på stranden og andre steder, opfordrede formanden til at gå en tur og se hvordan det udvikler sig.

Bestyrelsen har givet tilladelse til, at Kystdirektoratet via foreningens fællesarealer har kunnet bringe maskinel frem til at fjerne bunkerne henholdsvis på stranden og i havstokken. Så nu kommer turister og grundejere forhåbentlig ikke til skade ved færdsel på stranden og ved badning. Betonresterne ender formentlig som opfyldningsmateriale under udvidelsen af den jyske Motorvej.

Formanden opfordrede de enkelte grundejere til at oplyse turister om, at de færdes i et sårbart område og bør opføre sig derefter, men det har I jo hørt før.

Vi skylder vor IT specialist Finn Laursen en tak for vedligehold af vor hjemmeside www.karbak.dk. TAK til dig Finn. Kig ind på hjemmesiden, hvor der er flere links, bl.a. af Finns utrolig flotte fotos.

Hybenroserne breder sig voldsomt i området. Udbredelsen af disse roserne, kan blive problematisk. Bekæmpelsesforslag findes bl.a. på foreningens hjemmeside under ”info”.

Formanden takkede Lis Guldbæk for de flotte borddekorationer.

Med dette vil jeg afslutte bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der var applaus, men ingen kommentarer til formandens beretning.

- 3) Det til medlemmerne fremsendte regnskab for året 2012/13 blev oplæst og gennemgået af kasserer Henning Stiller. Underskud på 2.537,60 kr. Egenkapitalen udgør nu 124.130,27 kr. Der kom et hjertesuk fra kassereren, der bruger megen tid på at rykke glemsomme grundejere: **BETAL NU RETTIDIGT**, enten via det tilsendte indbetalingskort eller indbetaling på ejerforeningens konto.

Regnskabet er revideret og godkendt af revisor Jørgen Knudsen.
Regnskabet godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.

- 4) Forslag fra bestyrelsen: uændret kontingent på 300 kr. Godkendt.
BETALINGSFRIST INDEN 31.12.2012 BEDES OVERHOLDT.
Vi ved godt den 31.12 ikke er en bankdag, men så betal den 30. Vi vil dog også

acceptere den første bankdag i året som rettidig.

- 5) Forslag skal være tilgået foreningen inden den 1. september.
Der var ikke indkomne forslag inden denne dato og heller ikke efter.
- 6) På valg er: Otto E. Heeager, Henning Stiller og Leif H. Kjær. Genvalgt uden modkandidater.
- 7) Som suppleant er på valg: Flemming Glintborg. Genvalgt uden modkandidat.
- 8) Som revisor og revisorsuppleant er på valg: Jørgen Knudsen som revisor og Hans Jørgen Lund som revisorsuppleant. Jørgen Knudsen og Hans Jørgen Lund genvalgt uden modkandidater.
- 9) Eventuelt.
 - a) Forslag om udsendelse af materiale via mail, for at spare portoomkostninger, blev som tidligere fremsat. Fungerer ikke iflg. kassereren. Vi har ikke alle mailadresser, nogle mailbox "løber over", nogle glemmer at meddele ny mailadresse o.s.v. Bestyrelsen vil være opmærksom på muligheden. Indkaldelser skal iflg. vedtægterne ske skriftligt og iflg. en generalforsamlingsdeltager, vil mail kræve en ændring af vedtægterne på en generalforsamling. En anden deltager mente dog at mail var at sidestille med et skriftligt brev !
Der blev foreslået oprettelse af betalingsservice eller elektronisk betaling. Iflg. formanden og kassereren, er disse muligheder undersøgt. Findes for omkostningskrævende.
 - b) Der blev spurgt om der ikke kunne etableres bump på "nedre Kobbeltsti". Postbilen, skraldevognen og mange andre speedede farten op, når det sidste bump var passeret. Formanden læste en del af en svarskrivelse fra Kommunen op. En trafikregulering krævede bl.a. dokumentation for at der køres for stærkt (her kom et forslag om, at entrere med en fotovogn), enighed om trafikreguleringen mellem alle grundejere og flere krav der syntes fuldstændig umulige at opfylde.
Hvem kører for stærkt. Nok mest turister. Udlejere kunne informere udlejningsbureauerne og bede dem prøve at gøre noget ved problemet. Der kunne også opstilles skilte med legende børn (men hvor får vi børnene fra, lød det fra en af de "modne" deltagere). Et andet forslag var at den enkelte skulle give en påtale til "fartsynderen". Der var også forslag om at undersøge hvad trafikkorrekte bump udført af en entreprenør ville koste.

Det kunne konstateres, at kreativiteten var stor og bestyrelsen vil selvfølgelig arbejde med de muligheder der måtte være for at gøre flest mulige medlemmer tilfredse.
 - c) Der blev fremsat ønske om en ny liste med medlemmernes adresse, telefonnummer og e-mail. Kasserer Henning Stiller sender gerne en ny liste ved anmodning via email.

Opfordring fra bestyrelsen:

Hold vejene fri for grene der stikker for langt ud! Tag en skovl og put lidt grus i de opståede huller!

Vær god ved postkassen!

Bestyrelsen vil gerne have medlemmernes e-mail adresser og telefonnumre så muligheden for at kommunikeres på denne måde er til stede.

Vælges **kontingentbetaling** via en kontooverførsel, kan **reg.nr. 4663 kontonr. 4784457451 benyttes**. Kontingent skal som nævnt tidligere i referatet indbetales inden 31.12.2013.

Tak til forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen. Tak til dig Kurt Guldbæk for din gode og myndige måde at varetage dirigenthvervet på. Og endelig en tak til bestyrelseskolleger med hustruer for altid inspirerende og hyggeligt samvær.

Generalforsamlingen hævet kl. 13.30 og herefter et par timers hyggeligt samvær, hvor "livets gang" I vor grundejerforening blev ivrigt diskuteret.

Klitmøller, den 20. oktober 2013

Referatet godkendt.

Kurt Guldbæk (sign.)

Bestyrelsens navne, adresser, telefonnumre:

Otto E. Heeager

Klosterengen 42, Sennels
7700 Thisted

tlf. 97 98 52 55

Henning Stiller

Krusåvej 31
8600 Silkeborg

tlf. 86 82 44 31

Leif H. Kjær

Grandalsvej 63
7700 Thisted

tlf. 97 92 41 80
