

Grundejerforeningen KARBAK, Klitmøller.

Nærværende information er samtidig

a) **indkaldelse til generalforsamling fredag den 13. november 2015 kl. 16.00** i Postkassehuset, Klitmøller – se dagsorden under referatets femte punkt.
Deltagelse meddeles et bestyrelsesmedlem.

b) referat fra ordinær generalforsamling
afholdt i “Æ Redningshus”, Ørhagevej, Klitmøller
lørdag den 17. oktober 2015 kl. 12.30.

Formanden Otto Heeager indledte med en velkomst til de **tilmeldte** 52 personer, der var mødt op og deltog i generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
- 5) Forslag fra medlemmerne – bestyrelsen:
I forbindelse med foreningens bestræbelser på at kunne kommunikere tidssvarende, effektivt og fleksibelt med sine medlemmer foreslås det, at foreningen fremover får mulighed for at benytte elektronisk kommunikation. Ændringerne er også med tanke på miljø og omkostninger.
Det er samtidig nemmere og mere effektivt.

Som ændring af § 13 i foreningens vedtægter foreslås indsat:

”Al kommunikation fra foreningen til medlemmerne kan ske via elektronisk dokumentudveksling og elektronisk post (elektronisk kommunikation), via foreningens hjemmeside www.karbak.dk med henblik på indkaldelse til generalforsamlinger med tilhørende dagsorden, fuldstændige forslag, årsrapporter og i øvrigt generelle oplysninger fra foreningen til medlemmerne.

*Det er medlemmernes eget ansvar at sikre, at foreningen er i besiddelse af korrekte elektroniske kontaktoplysninger (mail-adr.).
Medlemmerne skal indkaldes med mindst 14 dages varsel. Generalforsamling*

og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden. Ved afstemning har ejere af flere parceller én stemme for hver parcel.

Nuværende afsnit 2 i § 13 udgår ved vedtagelsen af ændringsforslaget.

I afsnit 3 slettes ordet skriftligt.

Som ændring af § 6 foreslås: Kontingentet betales forud for et år ad gangen, og med lige store beløb for hver enkelt af parcellerne.

Nuværende afsnit 2 udgår ved vedtagelsen af ændringsforslaget.

Som ændring til § 14 foreslås: ordet skriftligt i sidste afsnit slettes.

- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig. Medlemmerne oplyses at være villige til at modtage genvalg.
- 7) Valg af én suppleant til bestyrelsen.
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9) Eventuelt.

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent: bestyrelsen foreslog Jørgen Knudsen og der var ingen andre forslag. Jørgen Knudsen takkede for valget og varetog således ledelsen af generalforsamlingens gennemførelse. Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Andet punkt var bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år. Dirigenten videregav derfor ordet til formanden, der aflagde følgende beretning om årets forløb i foreningen:

Det kan konstateres, at der har været tale om et forholdsvis normalt år for bestyrelsen. Der har været afholdt aktivitetsdag i år, vi var begunstiget af rimeligt godt vejr, der blev repareret veje, der blev malet på postkassehuset, og lidt rengøring indvendig, og der blev klippet hyben udenfor, så huset opfylder vist formålsparagraffen om, at posten kan nå frem. Bestyrelsen har på skift ryddet op og fjernet efterladte uønskede postmeddelelser/reklamer - vi tror det har fungeret.

Et lille hjertesuk! Vi registrerer at flere af postkasserne aldrig bliver tømte og derfor er overfyldte. Vi henstiller til at disse bliver tømte og bliver forsynet med nej tak til reklamer.

I løbet af året er der nogle gange skaffet passage på stien for enden af Clemmessti tak for hjælpen til Jørgen Knudsen. Vi håber alle har haft en uproblematisk færd på stien. Ligeledes er der blevet beskåret beplantninger forskellige andre steder. Tak for det.

Klipning af vejrabatter, hvilket der af flere er blevet udtrykt tilfredshed med, fortsætter og sker første gang primo juni anden klipning medio oktober.

Gennem mange år har Hvelplund forestået kantklipningen af vore rabatter. De har nu afviklet forretningen, så tak til Hvelplunds for veludført arbejde.

I samme forbindelse glæder det os at en af foreningens egne medlemmer, Jesper Tange, har villet varetage opgaven, så velkommen og tak til Jesper. Og som I vil kunne se er rabatterne netop klippet.

Udgifterne til vejvedligeholdelse på ca. 9.000 kr. i regnskabsåret forekommer rimelige.

Vejenes tilstand vurderes som mindst på niveau sammenlignet med andre veje i området.

Som nogen formentlig har bemærket, er der flinke medlemmer af grundejerforeningen på både Clemmessti og Kobbelsti, der på eget initiativ har fyldt huller i vejene med grus flere gange.

Bestyrelsen siger tak til dem der fylder huller ud på vore veje.

Som tidligere nævnt på generalforsamlinger er det op til de enkelte grundejere at oplyse turister om, at de færdes i et sårbart område og bør opføre sig derefter. (Det har I hørt mange gange før).

Der bliver etableret bredbånd på både Clemmessti og Kobbelsti. Der er indlagt information herom på foreningens hjemmeside.

Vi skylder vor IT specialist Finn Lauersen en tak for vedligehold af vor hjemmeside

www.karbak.dk. Rigtig mange tak Finn. Gå ind og se på hjemmesiden – der er i øvrigt mange andre nyttige links,

bl.a. Finns utrolig flotte fotos.

Hybenroser er blevet et problem for flere grundejere der har plantet disse roser på ejendommen uden at tænke på at disse breder sig kraftigt. Bekæmpelsesforslag kan ses på vor hjemmeside.

Med dette afsluttede formanden bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der var applaus, men ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning.

Tredje punkt var forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det til medlemmerne fremsendte regnskab for året 2014/15 blev oplæst og gennemgået af kasserer Henning Stiller. Overskud på 4.705,30 kr. Egenkapitalen udgør nu 135.568,97 kr.

og det er vel ikke så ringe endda lød det fra kassereren.

Også i år et hjertesuk fra kassereren, der bruger en del tid med telefonisk at rykke glemsomme grundejere: **BETAL NU RETTIDIGT**, enten ved indbetaling på ejerforeningens konto, eller allerbedst: Du kan selv i din Netbank oprette en **FAST KONTOOVERFØRSEL** til Foreningens konto (**47844784457451**) eller eventuelt anmode dit pengeinstitut om at være behjælpelig hermed.

Regnskabet er revideret og godkendt af revisor Jørgen Knudsen.

Regnskabet godkendt uden kommentarer af generalforsamlingen.

Fjerde punkt. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300 kr. Godkendt.

BETALINGSFRIST DEN 31.12.2015 BEDES OVERHOLDT.

Vi ved godt den 31.12 ikke er en bankdag, men så betal den 30.

Femte punkt var forslag fra medlemmerne. Skal være tilgæet foreningen inden den 1. september.

Der var ikke indkomne forslag inden denne dato og heller ikke efter.

Formanden oplæste herefter bestyrelsens forslag til de vedtægtsændringer der fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste med henvisning til de nuværende vedtægters § 15, at ændringer kræver mindst 50% af medlemmernes tilslutning hertil på en generalforsamling. Antallet af fremmødte medlemmer var ikke tilstrækkelig til vedtagelse af ændringsforslagene.

Der blev foretaget en vejledende afstemning, hvor ingen stemte imod. Under henvisning til § 15 opfordrede dirigenten bestyrelsen til inden 1 måned at indkalde til ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til mødeantallet, kan tages gyldig beslutning, Såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for ændringsforslagene.

Sjette punkt valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er hele bestyrelsen Otto E. Heeager, Henning Stiller og Leif H. Kjær. Alle bestyrelsesmedlemmer villige til genvalg men også villige

til at stille deres mandat frit. Der var ikke andre forslag og alle derfor genvalg uden modkandidater.

Syvende punkt valg af suppleant til bestyrelsen. På valg er: Flemming Glintborg. Genvalgt uden modkandidat.

Ottende punkt valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er: Jørgen Knudsen som revisor og Hans Jørgen Lund som revisorsuppleant. Jørgen Knudsen og Hans Jørgen Lund genvalgt uden modkandidater.

Niende punkt var eventuelt. Her kan alt drøftes, men intet besluttes.

Formanden indledte med en opfordring fra bestyrelsen:

Hold vejene fri for grene der stikker for langt ud! Tag en skovl og put lidt grus i de opståede huller!

Vær god ved postkassehuset!

Vi vil fortsat gerne have medlemmernes e-mail adresser – det er billigere at kommunikere på denne måde. Vi vil også gerne have kontingent indbetalt via en kontooverførsel – kontonummer vil blive nævnt i det referat der udsendes. Kontingent skal for øvrigt **indbetales inden 31.12.2015**. (referenten gentager: **kontonr.47844784457451**).

Herefter et par kommentarer fra salen.

Fra Kobbelsti 25 var der ros til vejen og bumpenes beskaffenhed.

Fra Clemmessti 38 blev der forespurgt om foreningens mulighed for medvirkning og forskønnelse af området ved oprydning i forvoksede/udgåede træer. Formanden vurderede, at dette måtte være op til den enkelte grundejer, hvis ejendom er udenfor grundejerregi. Men hver enkelt kunne jo afgive en opfordring.

Kasserer Henning Stiller opfordrede ALLE til at sende mailadressen til ham SNAREST.

Har man ikke selv en computer, adgang hertil via familie eller venner og heller ikke mulighed for at gå på f.eks. biblioteket eller netcafe`, vil foreningen selvfølgelig være behjælpelig.

Det kunne være en skriftlig henvendelse til Foreningens kasserer, hvor man udbad sig det relevante materiale tilsendt i en medfølgende frankeret svarkuvert.

Formanden oplyste i den forbindelse, at alle tilmeldinger i dag var sket elektronisk. Ikke en eneste skriftlig og kun een telefonisk tilmelding.

Ikke yderligere kommentarer og hermed synes emnerne under eventuelt udtømte.

Formanden sluttede herefter af med en tak til forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen. Stor tak til de der har tilberedt frokost til os! Tak til Lis Guldbæk for de fine borddekorationer, der for øvrigt kan erhverves for kr. 50 pr. stk. Under de seneste generalforsamlinger, er jeg blevet mindet på også at takke suppleanterne – og det gør jeg gerne.

Tak til dig Jørgen Knudsen for din gode og myndige måde at varetage dirigenthvervet på. Og endelig en tak til bestyrelseskolleger med hustruer for altid inspirerende og hyggeligt samvær.

Om lidt er der frokost – håber det vil smage jer. Når I går hjem vil vi gerne I tager jeres service med ud i entreen og stiller det i de placerede vogne. Velbekomme!

Generalforsamlingen hævet kl. 13.30 og herefter et par timers hyggeligt samvær, hvor ”livets gang” i vor grundejerforening blev ivrigt diskuteret.

Bestyrelsens navne, adresser, telefonnumre:

Otto E. Heeager	Henning Stiller	Leif H. Kjær
Klosterengen 42, Sennels	Krusåvej 31	Grandalsvej 63
7700 Thisted	8600 Silkeborg	7700 Thisted

tlf. 97 98 52 55

tlf. 86 82 44 31

tlf. 97 92 41 80

Randers, den 26.10.2015

Referatet godkendt.

Jørgen O. Knudsen
(sign)