

Grundejerforeningen Karbak, Klitmøller

Referat af generalforsamlingen, lørdag den 23. oktober 2021 kl. 13.00

Velkomst af bestyrelsesformanden:

Jeg vil gerne byde velkommen til dette års generalforsamling i Grundejerforeningen Karbak, der igen i år afholdes i ”Æ Redningshus”

Dagsordenen er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er bestyrelsen. Dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent

– bestyrelsen vil gerne foreslå Anette Thomasen

Er der andre forslag? **-det var ikke tilfældet, så Anette Thomasen blev valgt.**

-så overdrages ledelsen af generalforsamlingens gennemførelse til Anette Thomasen.

Efter konstatering af lovlig indvarsling af generalforsamlingen gik dirigenten videre til næste punkt.

Andet punkt er bestyrelsens beretning om foreningens virke for det forgangne år:

Det kan konstateres, at der har været tale om et forholdsvis roligt år for bestyrelsen, idet Corona pandemien har sat sine begrænsninger og bestyrelsesarbejdet er stort set foregået via telefonisk kontakt.

Den planlagte aktivitetsdag blev således ikke afholdt i år og postkassehuset er ikke blevet malet. Et malerfirma er blevet forespurgt om pris herfor og budet var ca. 20.000 kr. Det er derfor besluttet at maling sandsynligvis må vente til aktivitetsdagen, som forventes at blive lørdag den 14. maj 2022. Bestyrelsen har på skift ryddet op og fjernet efterladte uønskede postmeddelelser/reklamer. Vi registrerer at flere af postkasserne er blevet forsynet med nej tak til reklamer og synes det ser pænt og ordentlig ud inde i postkassehuset.

Der er foretaget klipning af vejrabatter, hvilket der af flere er blevet udtrykt tilfredshed med. Derfor er det fortsat planen at første klipning sker primo juni anden klipning i efteråret efter behov.

Udgifterne til vejvedligeholdelse er lidt mindre i år i forhold til sidste regnskabsår. Selvom himlens sluser flere gange i år åbnede sig og flere lokaliteter stod under vand, synes vi vore veje klarede sig fint. Der har i alt fald ingen beklagelser været.

Vi bor jo i Cold Hawaii hovedstaden og kan konstatere – i hvert fald på Kobbelsti – at gæsterne i husene har skiftet karakter til primært surfere. Og der er mange gæster i husene. 7 biler med masser af udstyr er ikke usædvanligt, men det er nok sådan fremtiden ser ud. Vi vil derfor opfordre husejerne til at vurdere om affaldskapaciteten er tilstrækkelig, så lejerne ikke fristes til at bruge andre huses affaldscontainere. Ejer klager således over fyldte affaldsspande når man ankommer. Vi har dog afslået ønske om opstilling af store affaldscontainere i vort område og hvor skal de stå. Surferne forekommer generelt at være et roligt folkefærd, der tager tidligt ud og kommer sent hjem. Lidt høj musik indimellem må vi nok lære at leve med. Hidtil er anmodning om dæmpning af musikken blevet imødekommet.

Som tidligere nævnt på generalforsamlinger opfordrer vi de enkelte grundejere til at oplyse turister om, at de færdes i et sårbart område og bør opføre sig derefter.

Som nogen formentlig har bemærket, er der flinke medlemmer af grundejerforeningen på både Clemmessti og Kobbelsti, der på eget initiativ har fyldt grus fra de udlagte depoter i huller i vejene flere gange. Bestyrelsen siger tak herfor. Foreningen har i år investeret i 2 nye trillebør. Den ene er placeret på Kobbelsti 51 og den anden på bagsiden af postkassehuset. En tredje står på Clemmessti 42.

Hybenroser, er blevet et problem for flere grundejere der har beplantet disse roser på ejendommen uden at tænke på at disse breder sig kraftigt. Bekæmpelsesforslag kan ses på vor hjemmeside. Med dette vil jeg afslutte bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev godkendt.

Tredje punkt er forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet har været udsendt til medlemmerne, men blev gennemgået punktvis af kasserer Kirsten Iversen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som blev godkendt.

Fjerde punkt forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, som er kr. 300,00

Forslaget blev godkendt.

Femte punkt forslag fra medlemmerne:

Forslag skal være tilgået foreningen inden 1. september hvilke fremgår af vedtægterne.

Der var mødt 33 personer, repræsenterende 18 stemmer.

Der er indkommet et rettidigt forslag fra Lene Lass, Clemmesti 17 om oprydning på arealet omkring bunkers på Clemmessti.

Da Lene Lass ikke selv var til stede, oplæstes forslaget:

“jeg vil gerne anmode om, at der renses op omkring træerne i skoven på Clemmessti- samt bortskafløse af dødt materiale i skoven, så der kan skaffes lys til skoven og skovbunden”.

Da bestyrelsen gerne ville have en nærmere uddybning af forslaget, havde kasserer Kirsten Iversen ved en mail rettet nogle spørgsmål til Lene Lass samt fortalt hende, at det er en stor opgave, som ikke kan klares på en “arbejdsdag”. Desuden, at det er farligt at færdes i området, og en bekostelig affære, at gå i gang med.

Lene Lass svarede tilbage, “-at hun var bange for, at det ender som død skov, hvis der ikke bliver ryddet lidt op og givet lys og plads til nyt. De gamle træer bliver kvalt af efeu og kaprifolium”.

Da forslaget således fastholdtes, gik det til afstemning ved håndsoprækning.

Ved optælling kunne det konstateres, at forslaget ikke blev godkendt. Ingen stemte for.

Forinden var der dog kommentarer fra forsamlingen:

1. Leif Kjær: -mente, at forslaget går imod tidens snak om biodiversitet, og at det er farligt at færdes i bunkerområdet. Med hensyn til den oprindeligt udlagte sti bag om husene, har den jo fået lov til at forfalde til det nuværende vildnis, da det ikke har været ønskeligt af de berørte grundejere, og da der ikke er nogen udsigt eller nødvendig passage, har man ikke ofret penge på vedligeholdelsen.
2. Ingerlis Toftild, Clemmessti 25 -mente at der godt kunne ryddes op i skovbunden.
3. Hans Jørgen Lund, Kobbelssti 4 -mente at man da godt på en arbejdsdag kunne fælde nogle træer, og lade dem ligge i skovbunden.
4. Flemming Glintborg, Clemmessti 9 -mente, at det er farligt at færdes på bunkerhøjen, og at det er bedst, at lade det være uigennemtrængeligt i stedet for at åbne området.
5. Jørgen Knudsen, Clemmessti 19, - mente det samme, og kunne i stedet ønske sig, at brombær og kaprifolium ud mod vejene blev holdt i ave.
6. Otto Heeager, Clemmessti 21 støttede Jørgen Knudsen og ønskede besluttet, at denne bevoksning på bunkerområdet ud mod vejen skulle fjernes. Dirigenten præciserede, at dette ikke kunne besluttes, men henstillede til bestyrelsen, at tage hånd om problemet.

Leif Kjær orienterede herefter om, at en “stigruppe” på 3 frivillige personer (bl.a. Jens Bjerre) her i Klitmøller der i samarbejde med Thisted Kommune er i gang med at etablere turiststier, herunder fra landingspladsen, langs havet og retur via Kobbelssti. Det kræver etablering af 3 stk. 0,5m høje pæle med pileanvisninger og man anmoder om tilladelse hertil.

Er der nogle der har noget imod dette?

Der var ingen indvendinger imod dette.

Sjette punkt – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er hele bestyrelsen – dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidigt. § 9 i vedtægterne.

Bestyrelse er villig til at modtage genvalg,

-men er også villig til at stille deres mandat frit.

Da der ikke blev foreslået modkandidater, blev alle genvalgt.

Syvende punkt – valg af suppleant til bestyrelsen.

Nuværende suppleant Hanne Korsgaard.

Er villig til genvalg, andre forslag?

Det var ikke tilfældet, så Hanne blev genvalgt.

Ottende punkt – valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg som revisor er Hans Jørgen Lund og som revisorsuppleant Ulla Kjær.

Hans Jørgen Lund er villig til at modtage genvalg, men Ulla Kjær ønskede ikke genvalg.

Hans Jørgen blev genvalgt, og til revisorsuppleant blev Jørgen Schmidt Hansen, Kobbelsti 48 valgt.

Niende punkt – eventuelt:

Her kan alt drøftes, men intet besluttet.

1. Birthe Andersen, Krovej 34 (bag Postkassehuset), fortalte at nogle unge mennesker bruger hendes grund til sammenkomster uden hendes tilladelse, og når hun ikke selv er der. Det bryder hun sig ikke om, men kan jo ikke forhindre det. Hun pointerer, at det ikke er en klage til foreningen, men kun en oplysning.
2. Der var ikke yderligere, der tog ordet.

Opfordring fra bestyrelsen:

Hold vejene fri for grene der stikker for langt ud over egen grund således at skraldebil, vejhøvl og lastvogn med grus kan passere og arbejde uhindret. Tag en skovl og put lidt grus i de opståede huller i vejene!

Vær god ved postkassehuset!

Bestyrelsen vil fortsat gerne have medlemmernes e-mail adresser – det er billigere at kommunikere på denne måde. Vi vil også gerne have kontingent **indbetalt via en kontooverførsel** – kontonummer vil blive nævnt i det referat der udsendes. Kontingent skal for øvrigt **indbetales inden 31.12.2021.**

Tak til forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen. Tak til Anette for din gode og myndige måde at varetage dirigenthvervet på. Og endelig en tak til bestyrelseskolleger for godt samarbejde i årets løb.

Referent: Henning Larsen