

Referat fra ekstraordinær generalforsamling

Der blev afholdt ekstraordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Karbak lørdag den 20. juni kl. 10 ved Postkassehuset.

Indkaldelsen var udsendt ved email den 3.6.2026. Den ekstraordinære generalforsamling var derfor indkaldt rettidigt jf. vedtægterne.

Eneste punkt på dagsorden var godkendelse af salg af et areal på 50 m² på Clemmessti 13a (fredet areal), hvor Thisted Forsyning skal etablere en pumpestation i forbindelse det igangsatte arbejde med kloakering på Clemmessti.

Ved mødet var der fremmødt 12 deltagere repræsenterende 10 grundejere.

Grundejerforeningens kasserer Anette Thomasen blev valgt som dirigent. I formandens fravær redegjorde Anette Thomasen for henvendelsen fra Thisted Forsyning og de førte forhandlinger om salg af Grundejerforeningens areal på 50 m². Prisen for arealet er forhandlet til 25.000 kr. Et beløb som tilfalder Grundejerforeningen. Thisted Forsyning afholder alle udgifter til udmatrikulering og tinglysning af købet af Clemmessti 13a, samt søger om dispensation da grundarealet er fredet.

Thy Forsyning vil fremover blive opkrævet et beløb til vedligeholdelse af Clemmesti.

Der vil være en gennemgang med Thy Forsyning og Entreprenøren 1 år efter og 5 år efter at arbejdet er afsluttet, hvor evt. skader på vejarealet kan blive repareret.

Det blev vedtaget at Grundejerforeningen sælger grundstykket for kr. 25.000.

Under eventuelt blev følgende drøftet:

Hver enkelt grundejer på Clemmessti som er med i kloakeringsprojektet skal senest 1 år efter afslutningen være tilsluttet. Thy Forsyning går kun til et skæringspunkt i skel til de enkelte grundejere - typisk placeret i indkørslen.

Grundejerne vil blive opkrævet et standard tilslutningsbidrag jf. breve I har fået i jeres E-boks fra Thy Forsyning. Derudover skal der betales for stikledning til jeres hus.

Hver enkelt grundejer skal selv få en aftale med en entreprenør om etablering af stikledning til jeres hus. Anette Thomasen har talt med entreprenøren som udfører arbejdet for Thy Forsyning, som gerne vil komme med et individuelt tilbud til hver enkelt grundejer. Entreprenøren kan gøre det billigere hvis så mange som muligt vil have udført arbejdet i den samme tidsperiode.

I løbet af august/september vil grundejerne som har fået kloakeret få en mail hvor 2 af bestyrelsens medlemmer vil tilbyde at stå for en korridinering med Entreprenøren for dem der måtte ønske at være med.

Derudover blev det drøftet at der skal gøres noget meget snart med hybenroserne på Kobbelsti, da det er ved at tage overhånd. Dette bliver taget op på næste bestyrelsesmøde.

En grundejer på Kobbelsti vil tage kontakt til kommunen vedrørende et rustent skilt som viser en sti gennem området, men hvor der ikke længere er nogen sti på grund af tilgroning af hybenroser. Samme grundejer vil ved samme lejlighed anmode om at få repareret et hul i vejen ud til Krovej.

Derefter var der løst og fast om området.

Klitmøller, den 29. juni 2026

Lars Carpens
referent