Referat fra Generalforsamling Grundejerforeningen Karbak 31. oktober 2026

Deltagere: Der deltog 21 husstande svarende til 34 personer.

Formanden byder velkommen til de fremmødte.

Punkt 1. Valg af dirigent. Hanne Korsgaard er valgt: Generalforsamlingen er indkaldt rettidig. Mangler et punkt: Valg af stemmeudvalg til optælling af stemmer. Dagsorden er godkendt. Tue Ingeberg (K 15) og Thor Jespersen (C 13) er valgt til stemmeudvalget.

Punkt 2. Formanden beretter om foreningens arbejde det seneste år; et arbejde der har været mere omfattende end vanlige år. Der er foretaget kloakering af Clemmessti. Det foreslås, at folk selv vurderer og arrangerer tilslutning til det etablerede system. Vi har solgt et stykke jord pga. etablering af pumpebrønd. Fik dårligt tilbud fra Thy Forsyning, men har forhandlet os til 25.000 Dkr. Arbejdet er ved at være gennemført. Vejen er gennemgået og dette gentages efter 1 og 5 år. Bestyrelsen har aflyst aktivitetsdag i 2026 pga. kloakering på Clemmessti, ny aktivitetsdag bliver 15. maj 2027 kl. 10. Bestyrelsen har besluttet at rydde fælles-stien til bunkeren på Clemmessti så der etableres mulighed for at gå en runde. Bestyrelsen har også besluttet, at der ryddes professionelt for hyben på fællesarealerne både på Kobbelsti og Clemmessti. Tue Ingeberg har bygget ny bro over grøft ved Kobbelsti, tak for det.

Spørgsmål til beretning: Ingen. Beretningen godkendes.

Punkt 3. Forelæggelse af revideret regnskab: Se bilag. Pt. egenkapital på 171.491,81. Regnskabet godkendes.

Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen: Vi fortsætter med det vanlige kontingent på 300 Dkr og 400 Dkr for indmeldelse.

Punkt 5. Forslag fra medlemmer: Intet

Punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelse: Forslag: Majken Stærk Sørensen K54 samt Henrik Mørk Glintborg C9. Den øvrige bestyrelse består af kasserer Anette Thomasen, Morten Fredsgaard Rasmussen og Svenning Gudiksen.

Punkt 7. Valg af suppleant: Hanne Korsgaard K22

Punkt 8. Valg af revisor: Bo Dichmann K33 og revisor suppleant: Walter Larsen C16

Punkt 9. Forslag til ændringer af vedtægter: Se bilag for alle forslag til ændringer.

Paragraf 8: Godkendt! Der blev spurgt ind til pris for bestyrelsesforsikring: Bestyrelsesforsikring: 941 kr og dækker 1.000.000 Dkr

Paragraf 9: Se bilag. Forslag fra salen: Streg frasen ”under generalforsamling” og ”i fornødent omfang”. Dette tages med til næste års generalforsamling. Bestyrelsens forslag er godkendt.

Paragraf 12: Foreslås ændret fordi den oprindelige tekst er for besværlig og noget af det der nævnes, ikke længere eksisterer. Fjern ordet ”bogføringssystem” hvis det udelukker regneark. Svar: Regneark er et bogføringssystem og der findes gratis bogføringssystemer. Teksten kan evt. ændres næste år. Kan rettes til bogføringssystem/regneark. Spørgsmål ved arbejdsgangen ift. godkendelse af udgifter over 15.000 Dkr. En to-godkendelse er meget dyrt. Hvorfor er beløbet 15.000 Dkr valgt: Dette skyldes fortrinsvis regningen ifm. vejvedligehold og der ønskes et beløb der dækker alle normale udgifter. Ændringer er godkendt.

Paragraf 13: Se bilag. Der er ændret få ord. Der blev spurgt ind til om generalforsamlingen kunne holdes weekend i efterårsferien. Bestyrelsen vender det igen. Ændringerne er godkendt.

Paragraf 14. Se bilag. Kunne evt. skrive ”inden en specifik dato, fx ”slut september”. Vi genbesøger formuleringen og tilføjer 6 uger inden udsender bestyrelsen en påmindelse om at der er generalforsamling. Formuleringen er godkendt.

Nye vedtægter er vedlagt referatet og bestyrelsen finjusterer tekst ved fremtidigt møde.

Punkt 10: Nedlæggelse af postkassehuset. Det bruges ikke mere. De få stykker udstyr der i huset fjernes. Post Nord uddeler ikke længere post. Der er vedligeholdelse og det bruges ikke længere. DAO har ikke brug for Postkassehus. Svenning vil gerne fjerne det gratis. Bemærkning: De 8 betonklodser skal også fjernes. Hvis man vil have postkassen, skal man selv sørge for at nedtage den. Sæt gerne nøglen i postkassen, hvis I ikke ønsker den, da den så er nemmere at fjerne. Kan evt. opsættes på affaldsstativ. Hvor placerer vi branddaskere? Forslag til at placere stativ med branddaskere ved vejen. Nedlæggelse af postkassehuset er godkendt. Planlagt nedtaget i april.

Bemærk: Folk får nu selv ansvaret for at opfylde Postloven! Iflg. Postloven §8 stk. 3 står der: Ved fritidshuse skal der opstilles brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel, hvis der i fritidshusområdet ikke er etableret centralt placerede brevkasseanlæg.

Punkt 11. Evt.

Appel til grundejere der har mange hyben opfordres til at klippe disse så de kun er på egen grund. Plan i bestyrelsen om at fjerne hyben langs vejen så man kan gå i rabat og hyben holdes nede. Folk har ansvar til at fjerne deres egne hybenroser på grundejerens egen regning. Der er blevet gjort opmærksom på de udfordringer der er og der henvises til hegnslovgivningen.

På de fredede arealer med hyben sættes der professionelle til at holde dette nede. Især på Kobbelsti men også på Clemmessti hvor det er nødvendigt.

Forslag til at tjekke antal af parceller så tallet i paragraf 1 er korrekt.

Bestyrelsen undersøger hvor stort hybenproblemet er og vil foreslå hvor der bør fjernes hybenroser.

Vingaveoverrakt til Bo Diechmann og Lis Vollesen de Jonge for deres indsats I bestyrelsen.

Tak til Hanne Korsgaard for god ledelse af generalforsamlingen og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Tak for god ro og orden!

Klitmøller, den 31. oktober 2026

Hanne Korsgaard

dirigent